

KAARINAN RAKENNUSVALVONTA

LISÄOHJE, KATSELMUKSET

v. 1.12.2023



VASTAAVA TYÖNJOHTAJA TILAA KATSELMUKSET (ei luvan saaja)

- Tutustu hankkeen virallisiin pääpiirustuksiin ja laadittuihin erityissuunnitelmiin
- Tarkasta päätöksestä tai seurantakortista mitä katselmuksia on edellytetty
- Muista ilmoittaa lupanumero ja rakennuspaikan osoite ilmoitusta / katselmustilausta tehdessäsi
- Aloituskokous / katselmukset tulee tilata noin 2 viikkoa ennen toivottua ajankohtaa
- Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tulee tilata noin 2 viikkoa ennen toivottua ajankohtaa
- Viralliset suunnitelmat ja ajantasaiset tarkastusasiakirjat tulee olla työmaalla
- Ylimääräinen katselmus on maksullinen, huolehdi että kohde on riittävän valmis
- Katselmuspöytäkirja postitetaan pääsääntöisesti luvan hakijalle

PAIKAN MERKITSEMINEEN, VTJ tai luvan hakija tilaa sähköisesti rpm@kaarina.fi

Paikan merkitsemisen voi tilata lupapäätöksen saamisen jälkeen. Tilauksen tulee sisältää seuraavat tiedot; tilaajan yhteys- ja laskutustiedot, luvan nro, rakennuspaikan lähiosoite. Lupaan liittyviä suunnitelmia ei tarvitse liittää mukaan. Rakennuspaikan merkitsemisestä vastaa Kaarinnan kaupunkikehityspalvelut / maankäyttö ja elinvoima,

Maastoon merkitään suorakulmainen "laatikko" asemapiirustuksessa esitettyjen mittojen mukaisesti sekä tontille tuodaan N2000- järjestelmän mukainen korkeuslukema (ei ole rakennuksen lattiakorkeus). Rakentaja voi myös esittää lisätoiveensa merkittävistä pisteistä, merkitsemisestä linjapukkeihin tms. Merkitsemisaikana työmaalla ei saa olla käynnissä louhinta- eikä maanrakennustöitä.

ALOITTAMISILMOITUS, VTJ ilmoittaa sähköpostitse; rakennusvalvonta@kaarina.fi

Aloittamisilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos kohteeseen on määrätty pidettäväksi aloituskokous.

ALOITUSKOKOUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Aloituskokousta ei myönnetä, ennen kuin tiedot suoritetusta paikanmerkinnästä näkyvät järjestelmässämme. Aloituskokous suoritetaan rakennuspaikalla.

Kokouksessa tulee olla läsnä hankkeen suunnittelu-, toteutus- ja valvontatahot:

- rakennuttaja (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija (ja mahdollisesti muut suunnittelijat)

Rakennuksen lattiapinnan korkeus tulee olla "narutuksin" tai muilla tavoin selkeästi merkittynä maastoon!

LVI-ALOITUSKOKOUS, KVV-TJ/VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Lupaehdoissa edellytetty LVI-aloituskokous tulee pitää ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyöhön ryhtymistä ja siinä tulee olla läsnä rakennuttaja ja KVV- ja IV-työnjohtajat.

LVI-TYÖNJOHTAJAT, VASTUUT JA TARKASTUSASIAKIRJA

Ennen asennustöihin ryhtymistä tulee hyväksyttää KVV- ja IV-työnjohtajat sekä toimittaa rakennusvalvontaan kaksi (2) sarjaa LVI-suunnitelmia. Vastaavilta työnjohtajilta edellytetään tarkastusasiakirjan ylläpitämistä.

SIJAINTIKATSELMUS, VTJ tilaa sähköisesti rpm@kaarina.fi

Tilataan heti kun rakennuksen sijainti ja lattiapintojen korkeusasemat ovat tarkastettavissa.

RAKENNEKATSELMUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Lupaehdoissa edellytetty rakennekatselmus tulee tilata ennen rakenteiden peittämistä. Viralliset rakenne-suunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen katselmusta. Tarkastusasiakirjan tulee olla ajan tasalla.

LVI-LOPPUKATSELMUS, KVV/IV-TJ / VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

LVI-loppukatselmuksessa tulee olla läsnä KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja sekä rakennuttaja.

LVI-tarkastajalle luovutetaan viimeistään katselmuksessa seuraavat hankkeen edellyttämät asiakirjat:

- KVV- ja IV-vastaavien työnjohtajien allekirjoitetut tarkastusasiakirjan kopiot
- vesijohtolaitteiston painekoepöytäkirjan kopio (ellei kirjattu kvv-tarkastuslistaan)
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirjan kopio (mahdollinen ilmanvaihdon tiiveyspöytäkirjan kopio)
- jätevedenkäsittelyjärjestelmän tarkastuspöytäkirjan kopio

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS VTJ, tilaa rakennusvalvonnasta

puh. (02) 588 4815

Osittaista loppukatselmusta (käyttöönotto- eli muuttokatselmus) ei myönnetä ennen kuin suoritettun sijainti-katselmuksen tiedot näkyvät järjestelmässämme.

Katselmuksessa noudatetaan samaa menettelyä kuin loppukatselmuksessa, ks. vaaditut asiakirjat.

LOPPUKATSELMUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta

puh. (02) 588 4815

Suoritetaan kun rakennus ja työt tontilla ovat valmiit. Ennen katselmuksen tilaamista tulee kaikki lupaehdoissa edellytetyt erityissuunnitelmat olla toimitettu ja muut katselmukselle suoritettu.

Osittaisessa loppukatselmuksessa ja/tai loppukatselmuksessa vaaditut asiakirjat:

Viimeistään katselmuksessa tulee viranomaisille luovuttaa seuraavat mittauspöytäkirjat / selvitykset, mikäli luvan-varainen hanke on käsittänyt niiden rakentamis- ja asentamistyön:

- päivitetty energiaselvitys ja tiiveydenmittauspöytäkirja (ilmavuotoluku 2 tai alle)
- vastaavan työnjohtajan allekirjoitettu tarkastusasiakirjan kopio
- sähköasennukset, sähköurakoitsijan tarkastuspöytäkirjan kopio
- väestönsuoja, tiiveyskoepöytäkirja
- paloilmoinilaitteisto ja sammutuslaitteisto; varmenne/käyttöönottopöytäkirja
- kaasulaitteistot, tiiveystarkastuspöytäkirja
- öljylämmityslaitteet, laiteasentajan asennustodistus
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, riittävässä laajuudessaan
- vakuus rakennusvirheiden varalta (rakennusliikkeet ym, asuntokauppalaki 795/2005)

RAKENNUSTYÖN AIKAISET MUUTOKSET

Merkittävät rakennustyön aikaiset muutokset edellyttävät muutosluvan hakemista (sijainti, korkeusasema yms.). Muutoslupaa tule hakea välittömästi ja yleensä se edellyttää naapureiden kuulemisen uudelleen.

Vähäiset muutokset voidaan käsitellä hyväksyttävällä ajantasaistetut pääpiirustukset ennen loppukatselmusta.

HORMIT JA TULISIJAT

Vastaava työnjohtaja tarkastaa hormien rakenteet ja suojaetäisyydet. Lisätiedot palotarkastajalta.

RAKENNUSVALVONTA PALVELEE ma-pe klo 9-15

- Postiosoite, Oskarinkatu 4, PL 12, 20781 Kaarina
- Käyntiosoite, Puntarikatu 3 (2.krs)
- rakennusvalvonta@kaarina.fi

Katselmustilaukset/Asiakaspalvelu klo 9-15

- | | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| • Katselmustilaukset | Pia Pulkkinen | (02) 588 4815 |
| • Asiakaspalvelu | Satu Sirpiö | (02) 588 4816 |

Rakenteellinen paloturvallisuus, väestönsuoja-asiat

suunnittelija Ville Lindroos (040) 125 1661

Ympäristöterveydenhuolto, terveystarkastajat

Liedon ympäristöterveydenhuolto (02) 487 3300