

OMA KOTI VOIVALAN RANTAAN

28.2.2010

VOIVALAN RANNAN TONTTIEN HAKUOHJEET

Hakuaika **28.2.-26.3.2010**

Voivalan rannan tontit sijaitsevat Kuusistonsalmen välittömässä läheisyydessä. Kortteleiden 6029-6032 tonttien hakuaika on 28.2-26.3.2010. Nyt haettavana olevalla alueella on 38 omakotitonttia (AO) ja yksi yhtiömuotoiseen asumiseen tarkoitettu asuinpientalojen tontti (AP, samalle tontille rakennetaan kaksi erillistä pientaloa). Luovutettavat tontit myydään valmiiksi lohkottuina ja alueen kunnallistekniikka rakennetaan valmiiksi elokuun 2010 loppuun mennessä. Tontit merkitään maastoon rajamerkein. Voivalan rannan länsiosan tontit (korttelit 6023-6028) luovutetaan ja hinnoitellaan vuonna 2011.

Hinnat

Tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja hinnat ilmenevät liitteenä olevasta erillisestä taulukosta. Kiinteähintaiset tontit myydään kaupunginvaltuuston asettamin hinnoin. Tarjousperusteiset tontit myydään ylimmän tarjouksen jättäneelle. Myynnin yhteydessä peritään katualueiden rakentamiskorvauksena omakotitonteilta 8.000 € ja asuinpientalojen tontilta 20.000 €

Kunnallistekniikkamaksu (vesi- ja viemäri) on 13,02 €/k-m², ja se lasketaan tontin rakennusoikeuden mukaan. Maaperätutkimukset teettää tontin saaja kustannuksellaan. Varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta. Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa Varsinais-Suomen maanmittaustoimistosta 6 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Hakumenettely

Kaikki hakulomakkeet avataan vasta hakuajan päättymisen jälkeen. Tonttien luovutusta koskevat päätökset kaikkien tonttien osalta pyritään tekemään ja postittamaan yhdessä varausmaksun maksamista koskevan tilisiirtolomakkeen kanssa 8.4.2010 mennessä. Päätökset postitetaan kaikille hakijoille. Mikäli hakemuksiin tulee perumisia, tontteja tarjotaan myöhemmin varasijoilla oleville hakijoille.

Tonteista järjestetään infoilta valtuustosalissa (Lautakunnankatu 4) keskiviikkona 10.3.2010 klo 17-18. Tontin saajille järjestetään lisäksi oma rakentamista koskeva infoilta tiistaina 13.4 klo 17-18 valtuustosalissa. Alueen kunnallistekniikka valmistuu elokuun loppuun mennessä. Tonttikauppoja tehdään syyskuun – lokakuun aikana niin, että kaikki kaupat on tehty 15.10.2010 mennessä.

Hakuehdot

Hakemuksia koskevat ehdot on käsitelty näissä hakuohjeissa ja tontin hakija sitoutuu niihin allekirjoittamalla erillisen hakulomakkeen. Tontteja luovutetaan ainoastaan yksi / talous tai yrittäjä.

Tontin saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutuspäätöksestä maksamaan varausmaksuna 850 € kaupungin tilille. Varausmaksu tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden nimissä. Maksettu varausmaksu huomioidaan osana tontin kauppahintaa. Tontin saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina 850 € Kaupungilla on oikeus kuitata em. kohtuulliset kustannukset tontin saajan jo maksamasta varausmaksusta.

28.2.2010

Tontin saaja sitoutuu kauppakirjan tekemiseen Kaarinan kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnan mukaisesti (kiinteähintaiset tontit) / hakijan jättämän tarjouksen mukaisesti (tarjousperusteiset tontit) 15.10.2010 mennessä.

Voivalan rannasta voidaan luovuttaa samalle taholle yksi tontti kerrallaan. Tonttien osalta ”Järjestys” -sarake ilmoittaa, missä keskinäisessä järjestyksessä jätetyt tarjoukset / hakemukset ovat voimassa. Mikäli yhdellä tontilla on useampia samansuuruisia tarjouksia / useampi hakemus, näiden välillä suoritetaan arvonta.

Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin noudattamia myyntiehtoja. Tarjousperusteisissa tonteissa alin hyväksyttävä ostotarjous on erillisen taulukon mukainen hinta. Tarjouksen tulee olla kiinteähintainen, tietyn euromäärän suuruinen (ei esim. €/m² tai €/k-m²).

Tonttihakemus on jätettävä kaupungin maaomaisuuden hallinnan laatimalla lomakkeella.. Kaupungilla on oikeus hylätä epätäydellisesti jätetyt hakemukset.

Hakemusten palautus

Tonttihakemuksen jättöaika päättyy **perjantaina 26.3.2010 kello 15.45**, johon mennessä suljettujen hakemusten tulee olla Kaarinan kaupungin maaomaisuuden hallinnassa, Lautakunnankatu 4, 20780 Kaarina. Suljettuun kuoreen merkintä "VOIVALAN RANNAN TONTIT"

Lisätietoja

Liitteenä karttamateriaalia ja hakemuslomake

internetsivut: www.kaarina.fi

toimistos sihteeri Eija Nordqvist, nimi.sukunimi@kaarina.fi, puh. (02) 588 4827

maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, nimi.etunimi@kaarina.fi, puh. (02) 588 4825