

Tanja Hämäläinen / TH

KAARINAN KAUPUNKI MYY TONTTEJA JATKUVALLA HAULLA

Kaarinan kaupunki luovuttaa Tuomolasta, Rungosta, Kalttassuolta ja Voivalan rannasta omakotitontteja, asuinpientalotontteja (AP) Silvolanrinteen, Pohjois-Keskustan ja Voivalan rannan alueilta sekä yhden rivitalotontin (AR) Paaskunnasta. Tontteja voi hakea jatkuvasti. Vapaat tontit ja tonttien tarkemmat tiedot voi tarkistaa Kaarinan kaupungin internet –sivuilta. Tonteista voi myös kysellä puhelimitse. Tontit on merkitty maastoon rajamerkein. Rakentaminen voi alkaa kaikilla tonteilla heti.

Tuomola

Tuomolan tontit ovat valmiiksi lohkottuja. Varausmaksu Tuomolan tonteilla on 300 €

Runko

Rungon tontti on noin 1586 m²:n suuruinen määräala, jonka lohkomisen maksaa ostaja. Rakennettaessa tontille turvaetäisyys sähkölinjasta on 5 m. Tonttia rasittaa vesi- ja viemäriaraste. Varausmaksua Rungon tontilla ei ole.

Kalttassuo

Kalttassuon asemakaava-alueella on metsäinen omakotitontti. Varausmaksu Kalttassuon tonteilla on 850 €

Silvolanrinne

Silvolanrinteessä on vapaata AP- tontteja. Tonttien myynnin yhteydessä peritään katualueiden rakentamiskorvauksena 38,45 €/m²(tontin koko rakennusoikeus). Varausmaksu Silvolanrinteen tonteilla on 850 €

Pohjois-Keskusta

Pohjois-Keskustan peltoalueella on vapaana yksi AP- tontti. Tontin myynnin yhteydessä peritään katualueiden rakentamiskorvauksena 17,48 €/m²(tontin koko). Varausmaksu Pohjois-Keskustan tontilla on 850 €

Voivalan ranta

Voivalan rannassa on vapaana yksi AP- tontti ja AO-tontteja. Tontin myynnin yhteydessä peritään katualueiden rakentamiskorvauksena AP-tontilta 20.000 € ja AO-tonteilta 8000 € Varausmaksu Voivalan rannan tonteilla on 850 €

Paaskunta

Paaskunnassa on vapaana yksi AR- tontti. Tontin myynnin yhteydessä peritään varausmaksu, 850 €

Tanja Hämäläinen / TH

Tietoa muista maksuista

Kunnallistekniikkamaksu on 13.02 €/k-m², ja se lasketaan tontin rakennusoikeuden mukaan.

Ostettaessa tontti, varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta. Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa Varsinais-Suomen maanmittaustoimistosta 6 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Maaperätutkimukset teettää tontin saaja kustannuksellaan.

Tonttien hakeminen

Tontin hakija sitoutuu näihin hakemishojjeiden ehtoihin allekirjoittamalla hakemuslomakkeen. Periaatteena on, että yhden hakemuslomakkeen voi jättää yksi talous/yrittäjä.

Tontin saaja sitoutuu kauppakirjan tekemiseen kaupunginvaltuuston hyväksymän hinnan mukaisesti kahden kuukauden kuluessa kaupungin luovutuspäätöksestä. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin noudattamia myyntiehtoja.

Tontin saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutuspäätöksestä maksamaan muiden kuin Rungon tontin osalta edellä mainitun varausmaksun kaupungin tilille. Varausmaksu tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden/yrityksen nimissä. Maksettu varausmaksu vähennetään tontin kauppahinnasta. Tontin saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina maksettu varausmaksu.

Mikäli yhteen tonttiin tulee useita hakemuksia, tontin saa ensimmäisenä hakemuslomakkeen jättänyt. Samana päivänä samaa tonttia hakeneiden kesken tontin saaja arvotaan.

Tontin saaneelle lähetetään postitse päätös tontin saannista. Mikäli tontin on jo ehtinyt saada toinen hakija, asiasta ilmoitetaan uudelle hakijalle puhelimitse. Hakija voi hakea useampaa tonttia samalla hakemuksella, jolloin ensisijaisen tontin jo mentyä hakijalle tarjotaan 2. sijaista tonttia jne.

Tontteja voi hakea siihen saakka, kunnes kaikki tontit ovat menneet. Hakemus on jätettävä kaupungin maaomaisuuden hallinnan laatimalla lomakkeella. Hakemus tulee jättää osoitteeseen: Kaarinan kaupunki, Maaomaisuuden hallinta, Lautakunnankatu 4, 20780 Kaarina.

Suljettuun kuoreen merkintä: " Tonttihakemus, jatkuva haku".

Lisätietoja

Lisätietoja tonteista www.kaarina.fi/tontit sekä toimistosiihteeri Eija Nordqvist, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. (02) 588 4827 ja maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. (02) 588 4825