

KAARINAN KAUPUNKI**KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN TAKSA 2006**

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 23.1.2006. Voimaantulo 3.3.2006

A. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

TOIMITUKSET**1 § TONTIN LOHKOMINEN**

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 2.000 m ² | 830 €/tontti
(710 €/tontti) |
| 2. kun tontin pinta-ala on 2.001 m ² - 10.000 m ² | 980 €/tontti
(830 €/tontti) |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 10.000 m ² | 1130 €/tontti
(950 €/tontti) |

Mikäli samanaikaisesti lohkotaan samalle omistajalle useita asuintontteja, jotka ovat samassa korttelissa, maksu on toiselta ja sitä seuraavalta tontilta suluissa oleva maksu.

2 § TONTIN LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ SUORITETTAVA KIINNITYSTEN KÄSITTELY, TONTINOSAN LUNASTAMINEN, RASITTEEN KÄSITTELY JA TILUSVAIHTO

- | | |
|--|-------|
| 1. Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28§) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä | 170 € |
| 2. Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä | 70 € |
| 3. Rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä | 110 € |
| 4. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto | 250 € |
| 5. Tontinosan lunastamisesta (KmL 62§) suoritetaan todelliset kustannukset tämän taksan 12 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna. | |

3 § RASITETOIMITUS

- | | |
|---|-------|
| Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) | 220 € |
| Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan | 80 € |

4 § TILUSVAIHTO

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 420 €

5 § RAJANKÄYNTI

Kiinteistömääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 370 €

6 § MUU KIINTEISTÖNMÄÄRITYSTOIMITUS

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin velotushinnoin.

7 § TYÖKORVAUKSEN KÄYTTÄMINEN TOIMITUSKORVAUKSEN ASEMESTA KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 12 §:n mukaisin veloituslaskettuna.

8 § MUUT KIINTEISTÖTOIMITUKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5§ 3 momentissa tarkoitettuja kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**9 § KAAVATONTIN MERKITSEMINEN TONTTINA KIINTEISTÖREKISTERIIN**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 190 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 370 €

10 § KIINTEISTÖJEN YHDISTÄMINEN

KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa 200 €

KmL 214.2 § mukaisessa tapauksessa 270 €

11 § ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi

8,50 €/ asiakirjalta

12 § TYÖKORVAUS

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävitäin ovat:

- dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö 60 €/tunti
- amk-insinööri, tekniikko tai vastaava koulutuksen suorittanut henkilö 50 €/tunti
- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 35 €/tunti
- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö 30 €/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

TONTTIJAOT**13 § ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMINEN**

Jos erillisen tonttijaon hakeminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai –haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, jossa muodostuu korkeintaan kaksi tonttia, perusmaksu 450 €
jokaiselta lisätontilta 100 €
2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu työkorvauksena 12 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna. Tonttijaon laatimiskustannukset velotetaan myös ensimmäisen tonttijaon osalta, kun tonttijako laaditaan vain hakijan omistamaa tai hallitsemaa aluetta koskevana. Maksu peritään tonttijaon tultua voimaan. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksua ei peritä. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan yksi mukainen maksu.

14 § TONTTIJAON LAATIMINEN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia, perusmaksu 300 €
jokaiselta lisätontilta 70 €
2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu työkorvauksena 12 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna. Tonttijaon laatimiskustannukset veloitetaan myös ensimmäisen tonttijaon osalta, kun tonttijako laaditaan vain hakijan omistamaa tai hallitsemaa aluetta koskevana. Maksu peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan yksi mukainen maksu.

15 § TONTTIJAON ENNAKKOTULKINTA

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulkinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista. Ennakkotulkintamaksu peritään työhön käytetyn ajan perusteella 12 §:n mukaisin veloitusshinnoin laskettuna. Veloitus on kuitenkin vähintään 150 €

16 § RAKENNUSPAIKAKSI LOHKOMINEN

KmL:n mukaisesta kunnan lausunnosta rakennuspaikan lohkomiseksi peritään hakijalta 150 €

B. KARTTAHINNASTO

17 § PAPERIKARTTAKOPIOT

Opaskartta, värituloste 1:14000 (sis alv 22 %)	5 €
Karttakopio, A4 (sis. alv 22 %)	7 €
Karttakopio, A3 (sis. alv 22 %)	10 €
Karttakopio, A2 (sis. alv 22 %)	14 €
Karttakopio, A1 (sis. alv 22 %)	20 €

18 § NUMEERINEN KARTTA

Pohjakartta ja kaavakartta 1:500 – 1:2000 (sis. alv 22 %), luovutusmuotona AutoCAD
DWG/DXF

7 €/ha, vähintään 10 €

C. RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

Kaarinan kaupungissa rakennusvalvonnan katselmus-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä on luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten ¹⁾ nojalla. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 42.3 mukaisesti. Mak-suihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahake-muksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

¹⁾ Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasak-kolaki, naapurisuuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

19 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVON- TA (MRL 125 §)	
19.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	150 €
	+ lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	+ 3,00 €/m ²
19.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentami- nen tai uudelleen rakentaminen, rakennusta / rakennelmaa kohti	100 €
	+ lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	+ 2,00 €/m ²
19.3	Korjaus- ja muutostyöt (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakenta- miseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin rakennusta kohti	150 €
	+ lisäksi korjattavan/muutettavan kokonaisalan mukaan	+ 2,00 €/m ²
19.4	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) rakennusta kohti	100 €
	+ lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen kokonaisalan mukaan	+ 2,00 €/m ²
19.5	Toimenpideluvat ja muut toimenpiteet, jotka edellyttävät lupaa	150 €
20 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus tai –tarkastus	150 €
21 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	75 €
22 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
22.1	Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen	150 €
22.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	75 €
22.3	Purkamisilmoituksen käsittely / vähäinen talousrakennus	30 €

22.4	Purkamisedellytysten tutkiminen luvan käsittelemisen yhteydessä	75 €
23 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
23.1	Maisemaa muuttava maanrakennus- tai muu työ	150 €
23.2	Maisemaa muuttava puunkaato työ	100 €
24 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen, rakennusta kohti	150 €
	+ lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	+ 3,00 €/m ²
25 §	VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §)	
25.1	viranhaltijan päätös/poikkeama	150 €
25.2	rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen	300 €
26 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)	
26.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	100 €
26.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	150 €
	€	
26.3	Muutosluvan käsitteleminen	75 €
27 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET (MRL 133 §, MRA 76 §)	
27.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus	150 €
27.2	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	100 €
28 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN SEKÄ SUUNNITTELIJOIDEN PÄTEVYYDEN ARVIOINTIPÄÄTÖS	
	Käsittelymaksu/työnjohtaja/suunnittelija	20 €
29 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
29.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): Lausunto tai arvio	150 €
30 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 18 §, 159 §, 160 §)	
30.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite/rasite	200 €
30.2	Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten/rasite	200 €
30.3	Rasitejärjestely	200 €

- 31 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**
Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 200 €
- 32 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**
Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).
Määräys 150 €
- 33 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)**
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 150 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 150 €
- 34 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**
Määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 200 €
- 35 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**
- 35.1 Lupahakemuksen ilmoittaminen naapuria kohti 35 €
- 35.2 Lupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella: käsittelykulut **50 €** lisäksi peritään todelliset ilmoituskulut
- 35.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 300 €
- 36 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**
Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150 €
- 37 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**
- 37.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 200 €
Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, annetaan rakennusvalvontamaksusta vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta. Rakennuksen paikan ja korkeus- aseman merkitsemisen osuudesta ei myönnetä alennusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvonta viranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.
- 37.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

38 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)	
38.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	100 €
38.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	150 €
38.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200 €
38.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200 €
38.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	200 €
38.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	200 €
	Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.	
39 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	
39.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen/huoneistoa kohti	150 €
39.2	Kokoontumisalueiden tarkastus/aluetta kohti	150 €
40 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 60 §, 66 §)	
40.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	
	Poikkeamispäätös	200 €
40.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	
	Päätös	1.000 €
	Lisäksi rakennuksen valmistumisen (osittainen loppukatselmus) jälkeen suoritettava vuosimaksu (alkavalta vuodelta)	500 €/v
41 §	TARKASTUS- JA TYÖVAIHETODISTUKSET	
41.1	Tarkastukset, työvaihetodistukset ja arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	- 1-2 asunnon asuinrakennukset	75 €
	- muut asuinrakennukset	150 €
	- tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	75 €
41.2	Arviointitehtävät	
	- 1-2 asunnon asuinrakennukset	75 €
	- muut asuinrakennukset	200 €
	- tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	150 €
42 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	
42.1	<i>Maksun täsmäyttäminen</i>	
	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	

- Maksun korotus on 10 - 200 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
- Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

42.2 *Maksun määrääminen korotettuna*

Jos viranomaisen katselmus-, tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään kolminkertaisena. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 20 §:n mukaan.

42.3 *Erääntynyt maksu*

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

43 § **MAKSUN PALAUTTAMINEN**

43.1 *Luvan raukeaminen*

Mikäli luvan haltija rakennusluvan tai muun luvan voimassa ollessa luopuu siitä palautetaan 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja palausta haetaan kirjallisesti.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- | | |
|------------------------|-------|
| - rakennusluvan osalta | 150 € |
| - muiden lupien osalta | 75 € |

43.2 *Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa*

Jos rakennuttaja luvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- | | |
|------------------------|-------|
| - rakennusluvan osalta | 150 € |
| - muiden lupien osalta | 75 € |

43.3 *Myönnetyn luvan toteutuminen osittain*

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta. Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

43.4 *Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen*

- Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.
- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

44 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon

- 5 000 m² ylittävältä osalta 75 %
- 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

45 § ULKOPUOLINEN ASIANTUNTIJA

Mikäli lupahakemuksen valmistelu edellyttää erillisselvitystä, vastaa sen kustannuksista hakija.

46 § MUISTA TOIMISTOPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

(Hinnat sisältävät ALV:n 22 %)

- ulkopuolinen kopiointipalvelumaksu

10 €

D. KAAVOITUKSEN MAKSUT

47 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)

myönteinen ratkaisu	400 €
kielteinen ratkaisu	200 €

48 § POIKKEAMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

kaavoitus- ja rakennuslautakunnan myöntämä poikkeaminen	400 €
kielteinen päätös	200 €

49 § ULKOPUOLINEN ASIANTUNTIJA

Mikäli poikkeamishakemuksen tai suunnittelutarveratkaisun valmistelu edellyttää liikennemelu-, maaperä- tai vastaavaa selvitystä, vastaa sen kustannuksista hakija.

50 § LAUSUNTO KAAVOITUSTILANTEESTA

Kaavoitustilanteesta annettava kirjallinen lausunto	50 €
---	------

51 § ASEMAKAAVAN LAATIMISEN KORVAAMINEN (MRL 59 §)

Asemakaavan laatimisesta peritään seuraavat korvaukset. Nämä korvaukset sisältävät neuvottelu-, kuulutus-, kopiointi- yms. kustannukset. Jos asemakaavan laatiminen edellyttää liikennemelu-, maaperä- tai vastaavaa selvitystä, vastaa sen kustannuksista hakija.

51.1 Kevennetty kaavoitusmenettely (kvalt 12.3.2001 § 63)

Vähäinen muutos, esimerkiksi yhtä omakotitonttia koskevat järjestelyt	1.500 €
---	---------

Vähäistä suurempi muutos, esimerkiksi omakotikorttelia koskevat järjestelyt	3.000 €
---	---------

51.2 Muut asemakaavat ja asemakaavan muutokset (kaupunginvaltuuston kaavoituspäätös)

Asemakaavat, jotka eivät edellytä alueen laajaa kokonaistarkastelua	7.000 €
---	---------

Asemakaavat, jotka edellyttävät laajemman alueen kokonaistarkastelua	10.000 €
--	----------

Edellisiä vaativampien asemakaavatoiden korvaaminen sovitaan maankäyttö-sopimuksessa.

E MITTAUSPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

52 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

Hinnat sisältävät ALV:n 22 %.

1. Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset

vähimmäismaksu	288 €
€piste	72 €

2. Muut rakennukset

vähimmäismaksu	448 €
€piste	112 €

3. Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on **50 %** taksan mukaisesta maksusta.

4. Erillisenä työnä sijaintikatselmus tai korkeusaseman maalle merkitseminen

½ vähimmäismaksusta	144 €/ 224 €
laajennukset	112 €

korkeusaseman osoitus	95 €
-----------------------	------

5. Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus

vähimmäismaksu	165 €
€piste	41 €

6. Merkitsemisen yhteydessä tilatut merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät vähimmäismaksun lisäksi

€piste	16,50 €
--------	---------

7. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman **uudelleen merkitseminen** maastoon saman rakennusluvan perusteella 50% alkuperäisestä maksusta.

53 § RAJAN, AIDAN, RAJAMERKKIEN YM. SIJAINNIN OSOITUS / TARKISTUS ASEMAKAAVA-ALUEELLA

vähimmäismaksu	140 €
€piste	40 €