



KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

- 1 § Tavoite
- 2 § Määräysten antaminen ja valvonta
- 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin
- 4 § Paikalliset olosuhteet

2. LUKU JÄTEVEDET

- 5 § Määritelmät
- 6 § Jätevesien johtamisen luvanvaraisuus
- 7 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella
- 8 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä
- 9 § Jätevesien johtaminen pohjavesi- ja ranta-alueella
- 10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

- 11 § Määritelmät
- 12 § Jätteiden käsittely
- 13 § Kemikaalien ja ongelmajätteiden varastointi ja käsittely
- 14 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus
- 15 § Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset
- 16 § Lumenkaatoalueet

4. LUKU ILMANSUOJELU

- 17 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset
- 18 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

5. LUKU MELUNTORJUNTA

- 19 § Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat
- 20 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta
- 21 § Erittymisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

6. LUKU LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

- 22 § Lannan levitys
- 23 § Lannan varastointi

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

- 24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja
25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
26 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

- 27 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo
28 § Siirtymäkausimääräykset

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

- Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelulain 19 §:n nojalla.
- Kaarinan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kaarinan ympäristönsuojelumääräykset 15.6.2009 (§ 146) ja ne ovat tulleet voimaan 1.7.2009.

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Kaarinan kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.
- 2.2 Määräyksien noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Kaarinan kaupungissa toimii ympäristönsuojelulautakunta.
- 2.3 Kaarinan kaupungin ympäristönsuojelulautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.2 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka lain 61, 62 tai 78 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.
- 3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.
- 3.4 Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

4.1 Kaarinan kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä ovat näiden määräysten liitekartoissa rajatut seuraavat alueet:

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan pohjavedenmuodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi sekä näihin rinnastettavissa olevia muita pohjavedenmuodostumisalueita. (Liitekartta 1)

ranta-alue, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun ja vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesistöjen ranta-alueita. Ranta-alueeseen kuuluu meren ja Aurajoen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan 100 metrin etäisyydelle ulottuva rannan osa sekä Littoistenjärven valuma-alue. (Liitekartta 2)

taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä muita erillisiä kylä- ja taaja-asutusalueita. (Liitekartta 3)

2 LUKU JÄTEVEDET

5 § Määritelmät

- vesihuoltolaitos = laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta
- vesijohto = kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto
- kaupungin jätevesiviemäri = kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri
- käymäläjätevesi = vesikäymälän huuhteluvesi
- pesuvesi = pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi (ns. harmaa vesi)
- jätevesi = käymäläjätevesi ja pesuvesi
- puhdistettu jätevesi = saostuskaivojen ja maaperäkäsittelyn tai vastaavan laitteiston jälkeen maastoon johdettava jätevesi
- saostussäiliö (saostuskaivo) = jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis esikäsittelylaite, jonka läpi vesi virtaa
- umpisäiliö = vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön
- jäteveden maahanimeyttämö = maahan kaivettu tai pengerrytetty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsittely jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan
- jäteveden maasuodattamo = maahan kaivettu tai pengerrytetty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsittely jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan rakennetun suodatinkerroksen läpi, kootaan putkistolla ja johdetaan edelleen ojaan, maastoon tai pintavesiin. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla
- pienpuhdistamo = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö tai maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.
- öljynerotin, rasvanerotin = erottaa jätevedestä pesuliuottimet ja liuenneet öljyt tai rasvat. Erottuminen perustuu jäteveden viipymään sekä öljyn ja veden

ominaispainoeroon.

- hiekanerotin: erottaa kiinteät, nopeasti laskeutuvat aineet jätevedestä, vettä painavammat aineet laskeutuvat erottimen pohjalle.

6 § Jätevesien johtamisen luvanvaraisuus

Mikäli jätevesien tai puhdistettujen jätevesien johtamisesta suoraan vesistöön saattaa aiheutua vesistön pilaantumista, edellyttää se alueellisen ympäristökeskuksen tai ympäristölupaviraston myöntämää ympäristölupaa.

Jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua vesilain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitetun uoman tai altaan pilaantumista, on haettava ympäristölupa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lisäksi ympäristönsuojeluasetuksen 3 §:n mukaan asetuksen liitteessä mainittujen aineiden päästäminen vesiin tai kaupungin jätevesiviemäriin on ympäristöluvanvaraista.

7 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella

7.1 Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta kuuluttuaan kiinteistön omistajaa, kunnan terveydensuojeluviranomaista ja alueellista ympäristökeskusta.

7.2 Kaupungin jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten ongelmajätteitä, öljyjä tai rasvoja taikka viemäriin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä tai raskasmetallipitoisia vesiä.

7.3 Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevän yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitospäisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen kaupungin jätevesiviemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava näiden erotinlaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tyhjennettävä laitteiston käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti. Laitteet, joissa ei ole tyhjennystarpeesta ilmoittavaa hälytintä, on kuitenkin tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa. Tiedot erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on esitettävä 8.6 §:n mukaisesti.

8 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

8.1 Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 103 §:ssä sekä ns. talousjätevesiasetuksessa (542/2003) säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

- 8.2 Sijoitettaessa jätevesien maaperäkäsittelylaitteistoja (imeytys- tai suodatusjärjestelmät) sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkaa tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuoja- etäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo - maastosta ja maaperästä riippuen	20
Vesistö	20
Tie, tontin raja	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella - maasuodattamossa	0,5
- maahanimeyttämössä	1,0

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen, voidaan imeyttää 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien puhdistuslaitteistot **ranta-alueella** tulee sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikana vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeusta harkittaessa otetaan huomioon jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.

- 8.3 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne tulee rakentaa siten, että niiden puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Kiinteistön haltijan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.
- 8.4 Jätevesijärjestelmän saostussäiliöiden ja pienpuhdistamoiden lietteenpoisto on tehtävä laitteiston käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Myös umpisäiliöt, joissa ei ole säiliön täyttymisestä hälyttävää laitteistoa, on tyhjentävä vähintään kerran vuodessa. Jätevedet ja jätevesilietteet tulee toimittaa käsiteltäväksi ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään paikkaan. Mikäli käyttö on vähäistä suhteessa säiliön kokoon, voidaan hakemuksesta myöntää poikkeus tyhjennysaikaa.
- 8.5 Kiinteistön haltijan on pyydettyäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot.
- 8.6 Kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömissä kiinteistöissä on suositeltavaa käyttää fosfaatittomia puhdistus- ja pesuaineita.

9 § Jätevesien johtaminen pohjavesi- ja ranta-alueella

9.1 **Pohjavesialueella** on jätevesien johtaminen maahan kielletty. Näillä alueilla on jätevedet johdettava tiiviiseen umpisäiliöön taikka tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää enintään viiden vuoden määräaikaisen oikeuden poiketa edellä mainitusta vaatimuksesta pesuvesien osalta. Poikkeus voidaan myöntää, jos määräyksessä edellytetyt toimet kokonaisuutena arvioiden muodostuisivat kiinteistön haltijalle kohtuuttomiksi eikä poikkeamisesta arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

9.2 **Ranta-alueella** tulee käymäläjätevedet johtaa umpisäiliöön tai viemäriverkostoon. Pesuvedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan noudattaen 8 §:n määräyksiä. Lisäksi on noudatettava seuraavia erityisalueita koskevia määräyksiä:

- Littoistenjärven suoja-alueella on kaikkien jätevesien johtaminen maaperään kielletty.
- Kuusistossa on alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevista asuin-, palvelu- ja tuotantokäytössä olevista rakennuksista tulevat käymäläjätevedet johdettava umpisäiliöön.
- Harvaluodon loma-asuntoalueilla (RA) on käymäläjätevedet johdettava umpisäiliöön.
- Ilman tieyhteyttä olevissa saarissa on vesikäymälän rakentaminen kielletty, mikäli jätevesiä ei pystytä käsittelemään 8 §:n mukaisesti. Muut jätevedet tulee käsitellä 8 §:n määräyksiä mukaisesti.

Muilta osin on jätevesien käsittelyssä noudatettava 8 §:n määräyksiä.

9.3 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

10.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla, muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä ranta-alueilla, joilta pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Pohjavesialueilla, Littoistenjärven suoja-alueella ja Aurajoen ranta-alueilla tapahtuva peseminen, luonteeltaan ammattimainen tai laajamittainen peseminen sekä liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jossa pesuvedet on esikäsiteltävä hiekan- ja öljynerotuskaivossa tai muussa tarkoitukseen soveltuvassa laitteistossa ja johdettava yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn.

10.2 Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviin alustan päällä, joka estää maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta se voidaan kerätä talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijäte, hiontapöly sekä muut vastaavat jätteet on toimitettava asianmukaiseen keräyspaikkaan.

3.LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Määritelmät

- maanalainen säiliö: säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan
- maanpäällinen säiliö: maan pinnalla, huonetilassa tai suojakammiossa oleva säiliö
- kaksivaippainen säiliö (kaksoisvaippasäiliö): säiliö, jossa tiiviin teräksisen sisäsäiliön ympärillä on tiivis teräksinen umpinainen vaippa, ja jossa ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle
- kuntoluokka: säiliön tarkastuksen perusteella annettu luokitus, joka määrittää tarkastusvälin tai tarpeen poistaa säiliö käytöstä
- putkisto: säiliön ja öljypolttimen väliset putket niissä olevine laitteineen ja varusteineen
- siirtopumppu: laite, joka automaattisesti tai käsin ohjattuna siirtää öljyä säiliöstä välisäiliöön tai suoraan öljypolttimeen
- täyttöventtiili: jakelulaitteeseen liitetyn täyttöletkun päässä oleva sulkuventtiili, jolla annostellaan palavan nesteen määrää polttonestesäiliöitä täytettäessä
- ylitäytön estolaite (ylitäytön estin): elektroninen laite, joka sulkee kemikaalin tulo säiliötä täytettäessä, kun sen anturi havaitsee nestepinnan saavuttaneen säiliön ylärajan.
- irtosäiliö: kuljetettava vaarallisen kemikaalin astia, pullo, tynnyri tai muu pakkaus, jonka tilavuus on enintään 450 l
- suoja-allas: nestetiivis allas, johon säiliö sijoitetaan

12 § Jätteiden käsittely

12.1 Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat ja -säiliöt sekä jätteiden kompostointipaikat tulee toteuttaa siten, että haittaeläinten pääsy niihin on estetty.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Kaarinan kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

12.2 Ulkokäymälän alusastian tulee olla tiivis, jotta kaikki päästöt maaperään ja muualle ympäristöön on estetty. Käymäläjätteet tulee kompostoida tai toimittaa vastaanottajalle, jolla on viranomaisen myöntämä lupa sen vastaanottamiseksi.

13 § Kemikaalien ja ongelmajätteiden varastointi ja käsittely

13.1 Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja ongelmajätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys, tulee järjestää siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, viemäriin, rakennusten rakenteisiin tai muuhun ympäristöön on myös mahdollisten vuotojen sattuessa estetty.

Kemikaalit ja ongelmajätteet on säilytettävä lukitussa tilassa taikka muulla tavoin siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkinnöistä on käytävä ilmi mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

- 13.2 Yksivaippainen polttonesteen tai muun nestemäisen kemikaalin tai ongelmajätteen säiliö tai em. aineita sisältävä kappaletavaravarasto on varustettava tiiviillä suoja-altaalla. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi ja sen on kestävä vaurioitumatta varastossa olevia aineita. Suoja-allas on pidettävä tyhjänä ja siihen kertyvät nesteet on käsiteltävä niiden laadun edellyttämällä tavalla.

Polttonesteet sekä nestemäiset kemikaalit ja ongelmajätteet on säilytettävä ensisijaisesti viemäröimättömässä varastotilassa. Mikäli varastotiloissa on viemäriin johtavia kaivoja, on ne varustettava sulkuventtiilein, jotka pidetään normaalisti suljettuina ja avataan ainoastaan valvotusti.

Ulkona olevat kemikaalien ja ongelmajätteiden varastot on katettava, mikäli se on teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista.

- 13.3 Kemikaalisäiliöiden täyttöpaikat on sijoitettava ja rakennettava siten, että polttonesteet tai muut kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa maaperään, viemäriin tai rakennusten rakenteisiin. Täyttöpaikoilla on oltava kyseisen kemikaalin imeytykseen soveltuvaa imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Polttonesteillä tai muilla ympäristölle tai terveydelle vaarallisilla kemikaaleilla likaantunut maaperä ja imeytysaine on käsiteltävä ongelmajätteenä.

Kohdissa 13.1 - 13.3 olevat määräykset eivät koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä kemikaali- ja ongelmajättemääriä.

- 13.4 Pohjavesi- ja ranta-alueilla käyttöönotettavien öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisujärjestelmällä. Säiliön täyttöventtiilin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.
- 13.5 Vaarallisten kemikaalien tai ongelmajätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuuden vaikutusten rajaamiseksi on torjuntatoimenpiteet aloitettava välittömästi.

14 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

- 14.1 **Pohjavesialueilla** sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja putkistot tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa siten kuin maanalaisen öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on määrätty.
- 14.2 Maanpäälliset öljysäiliöt sekä muualla kuin pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava uudelleen sille tarkastuksessa määritellyn kuntoluokan mukaisesti mutta kuitenkin vähintään 10 vuoden väliajoin. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja

esitettävä pyydettyä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen hyväksymä tarkastaja.

- 14.3 Kemikaalisäiliön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat käytöstä poistetut maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot puhdistetaan ja poistetaan kiinteistöltä ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Samalla tulee tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään tai rakenteisiin ja ilmoittaa niistä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Todistus säiliön puhdistuksesta ja poistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla tulee olla tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen säiliön poistamista koskevasta velvollisuudesta.

- 14.4 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettyä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä ja putkistoista, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta

15 § Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset

- 15.1 **Pohjavesialueelle** ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää asfalttiasemaa tai polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

16 § Lumenkaatoalueet

- 16.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, ranta-alueelle eikä vesialueelle.
- 16.2 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Lumenkaatoalueen haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

4. LUKU ILMANSUOJELU

17 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset

- 17.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit ja muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava materiaali.

Polttolaitteita tulee käyttää siten, että poltosta ei aiheudu haittaa terveydelle ja viihtyvyydelle tai ympäristön pilaantumista.

17.2 **Taajaan rakennetulla alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Avopoltoksi katsotaan myös tynnyrissä tai muussa vastaavassa tapahtuva em. jätteiden polttaminen.

Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella saa avopolttona omalla maalla polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia, kaisloja ja lehtiä sekä paine- ja pintakäsittelimätöntä puutavaaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Maanviljely- ja metsänhoitotoiminnassa tarpeellinen kulutus on kuitenkin sallittua ehdolla, että polttaminen toteutetaan siten kuin asiasta pelastustoimilaisissa 561/1999 on määrätty.

17.3 **Taajaan rakennetulla alueella** rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

18 § **Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt**

18.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

18.2 **Taajaan rakennetulla alueella** ulkona tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden hiekkapuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämistä aiheuttavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä tulee kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan ilmoittaa terveys- ja suojeluviranomaiselle ja naapureille. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.

18.3 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kustuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. Ns. lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekan poistossa on kielletty.

5. LUKU **MELUNTORJUNTA**

19 § **Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat**

19.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnin seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 116 §:ssä ja rikoslain 48 luvussa.

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa muitakin kuin ainoastaan melua koskevia määräyksiä.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista töistä ja tapahtumista:

1) Tilapäisestä murskaamosta (alle 50 vrk)

2) Räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa;

Vaikka ilmoitusta ei edellyttäisikään, on toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaava työnjohtaja.

3) Muusta kuin yksityishenkilön talouteen liittyvästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään:

- kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana;

- yli viiden päivän ajan klo 18.00-22.00;

- yöaikaan klo 22.00-07.00. Yöaikaan tehtävästä työstä on aina 10 vuorokautta etukäteen ilmoitettava työn vaikutuspiirissä sijaitseville asuinkiinteistöille.

4) Suuresta ulkona järjestettävästä yleisötapahtumasta, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle;

5) Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00-07.00;

6) Moottoriurheilukilpailusta, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle;

7) Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölennätyksestä, johon kuuluu yli kymmenen laskua tai nousua;

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta.

20 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

20.1 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu yksipäiväisten ja kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 24.00 saakka.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

21 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

21.1 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-07.00.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1) maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinä/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.

2) liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

3) rakennus- tai korjaustyötä pakottavassa tilanteessa (ns. hätätyöt). Luvan tähän työhön antaa rakennustarkastaja.

6. LUKU LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

22 § Lannan levitys

22.1 Lantaa ei saa levittää 15.10-15.4 välisenä aikana eikä muunakaan aikana, jos maa on lumipeitteinen, routaantunut tai veden kyllästämä. Jos maa on sula ja kuiva niin, että valumia vesistöön ei tapahdu eikä pohjamaan tiivistymisvaaraa ole, voidaan lantaa levittää syksyllä enintään 15.11 asti ja aloittaa keväällä aikaisintaan 1.4. Nurmikasvuston pintaan lantaa ei saa kuitenkaan levittää 15.9 jälkeen.

Lannan levitysajankohta tulee valita siten, että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Syksyllä levitetty orgaaninen lannoite on aina välittömästi, viimeistään vuorokauden kuluessa, mullattava tai pelto kynnettävä.

22.2 Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu vesistöön tai ojaan eikä levittämisestä aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Ranta-alueella ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavaoikeus, jolle ei levitetä kotieläinten lantaa. Aurajoen ja Littoistenjärven rannoille sekä kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä vähintään 30 m:n levyinen suojavaoikeus käsittelemättä kotieläinten lannalla.

Pohjavesialueilla on lietelannan, virtsan sekä säilörehun puristuksen levitys kielletty.

23 § Lannan varastointi

23.1 Lannan ja virtsan varastotilan tulee olla riittävän suuri, jotta siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa. Varaston mitoituksessa voidaan ottaa huomioon myös viljelijöiden yhteiset varastot, asianmukaiset suppeat jaloittelualueet ja pihatotyypiset kuivikepohjat. Mikäli varastointitilan tilavuudesta halutaan poiketa, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poikkeaminen varastointitilan tilavuudesta on mahdollista valtioneuvoston asetuksen (931/2000) mukaisissa tapauksissa.

Lannan varastointitilojen ja lantakourujen tulee olla tiiviitä. **Taajaan rakennetulla alueella** on varastointitilat suojattava sateelta ja lumelta.

23.2 Lantaa voidaan varastoida asianmukaisesti tehdyssä ja peitetyssä lantapatterissa, jos varastoinnissa noudatetaan valtioneuvoston asetusta maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) sekä sen liitteen 1 mukaisia menettelyjä. Lannan patteroinnista tulee ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lantapatterin sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille, **pohjavesialueille** sekä **taajaan rakennetulle alueelle**. Muilla alueilla lantapatteria ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi vesistöä, valtaojaa, talousvesikaivoa taikka naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennusta eikä viittä metriä lähemmäksi ojaa.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

24.1 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

25.1 Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näiden määräyksien kohdista 8.2, 8.4, 9.1 ja 14.3 §, niissä edelly-

tetyin perustein. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

26 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

26.1 Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

27 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

27.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä heinäkuuta 2009.

28 § Siirtymäkausimääräykset

28.1 Ympäristönsuojelumääräysten voimaan tullessa olemassa olevat jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistot on saatettava vastaamaan 8.2, 9.1 ja 9.2 §:n mukaisia vaatimuksia 1.1.2014 mennessä.

28.2 Kemikaalien ja ongelmajätteiden varastot on saatettava vastaamaan 13.2 §:n vaatimuksia 1.1.2015 mennessä.

28.3 Entisen Piikkiön kunnan alueella on maanpäälliset öljysäiliöt sekä muualla kuin pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tarkastettava ensimmäisen kerran vuoden 2012 loppuun mennessä tai 10 vuoden kuluessa niiden käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliöt tarkastetaan 14 §:ssä esitetyllä tavalla.