

.Kaarinan kaupunki / kaavoitus

9.8.2016

**SUUNNITTELUTARVERATKAISUN ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISOHJE**

Ohjeet asemapiirroksen laatimiseen löytyvät rakennusmääräyskokoelmasta (RakMK A2 kohta 5.2.3).

- Asemapiirroksen laatijana toimii pätevä suunnittelija, joka on käynyt rakennuspaikalla.
- Asemapiirroksen mittakaava on yleensä 1:500.
- Piirroksessa pohjoinen ylhäällä, pohjoisnuoli merkittynä.
- Kaarinassa suunnittelutarvehakemukseen liitetään asemapiirroksia 3 kpl. Asemapiirot taitetaan A4 kokoon. Suurikokoisista asemapiirroksista toimitetaan lisäksi yksi A3 kokoinen pienennös.

Suunnittelutarveratkaisun asemapiirroksessa tulee esittää vähintään seuraavat asiat:

- tilan / tontin rajat
- tilan nimi ja rekisterinumero
- korkeussuhteet alueella vähintään 1m korkeuskäyrin. Mikäli maastoon tehdään leikkauksia tai täyttöjä, on ne esitettävä selvästi.
- maaston perustiedot: rantaviiva, metsänreunat, avokalliot, isot kivet, luontokohteet yms.
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat, naapuritilojen rekisterinumero
- tieyhteys ja liittymän paikka
- rakennuspaikan sisäiset ajoväylät ja autopaikoitus
- uusien, olemassa olevien ja purettavien rakennusten käyttötarkoitukset, kerrosluvut ja laajuustiedot. Uusien rakennusten etäisyydet tontin rajoista vähintään 5m tarkkuudella. Laajuuksissa uusi ja vanha tulee olla selvästi erotettavissa.
- vesijohdot ja viemärit. Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon sijainti ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.
- jätehuollon järjestelyt
- rakennusten etäisyys mahdollisesta rannasta
- sähkölinjat ja lähimpien rakennusten etäisyys niistä
- rakennuspaikalla olevat rasitteet
- lähirakennukset (mikäli etäisyys on alle 20m rakennushankkeesta)

Mikäli rakennuspaikka on kooltaan suuri, liitetään asemapiirrokseen sijaintikartta

- mittakaava esim. 1:10 000 tai 1:5000
- rakennuspaikan sijainti ja tila kokonaisuudessaan merkittynä riittävän laajaan karttaan

Nimiö

- standardin mukainen nimiö asemapiirroksen alareunassa
- tilan / määräalan pinta-ala
- rakennusoikeuslaskelma, jossa ilmenee vanha käytetty, purettava ja uusi käytettävä rakennusoikeus

**Puutteelliset suunnitelmat palautetaan hakijalle täydennettäväksi**

**Postiosoite**  
PL 12  
20781 KAARINA

**Käyntiosoite**  
Lautakunnankatu 4  
20780 KAARINA

**Puhelin/Faksi**  
(02) 588 4000  
(02) 243 4066 (Faksi)

**Internet**  
www.kaarina.fi  
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

**Suora**  
(02) 588 4809