

## K A U P P A K I R J A

1 Myyjä: Kaarinan kaupunki, y-tunnus 0133226-9, PL 12, 20781 Kaarina.

2 Ostajat:

3 Kaupan kohde: Kaarinan kaupungin xx . kaupunginosan, xxxxxxxx, tontti  
pinta-alaltaan m<sup>2</sup>. Tontin kiinteistötunnus on 202- xxxxx .  
Kauppakirjan kohteena on asemakaavan mukainen AP- tontti  
osoitteessa ja se ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta kartasta.

4 Kauppahinta ja maksutapa: Kauppahinta on  
( ) euroa. Kauppahinnasta hyvitetään käsirahana maksettu tuhat (1 000)  
euroa. Tämän kauppakirjan allekirjoituksin kuitataan suoritetuksi jäljelle  
jäävä osuus, eli ( ) euroa ja se kuitataan maksetuksi  
tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen  
Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan  
allekirjoituksin.

6 Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet  
Kaupunki luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä, vuokraoikeuksista  
ja muista niihin verrattavista rasituksista.

7 Kohteeseen tutustuminen  
Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut alueen ja sen rajat. Ostaja  
vastaa rakennushankkeen toteutukseen liittyvän maaperätutkimuksen ja  
vaadittavien rakenteiden kustannuksista.

8 Asiakirjat  
Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:  
- lainhuutotodistus  
- kiinteistörekisteriote  
- rasiustodistus

9 Rakentamisvelvollisuus  
Ostaja sitoutuu aloittamaan tontilla asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja  
hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakentamisen kolmen vuoden  
kuluessa ja rakentamaan 60 % käytettävissä olevasta rakennusoikeudesta  
loppukatselmusvaiheeseen saakka, kuuden vuoden kuluessa tämän  
kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Ostaja sitoutuu noudattamaan tontin rakentamiseksi annettuja kaupungin  
toimesta vahvistettuja lisä- ja erityismääräyksiä.

- 10 Kunnallistekniikka  
Kaupunki pidättää itselleen oikeuden luovuttamansa tontin osalta vesihuollon liittymismaksujen saamiseen.
- Liittymisestä Kaarinan kaupungin vesijohtoverkoston laaditaan erillinen sopimus.
- Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
- Ostaja maksaa kaupungille katujen rakentamiskustannuksena €  
mikä kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 11 Katujen kunnossapito  
Ostaja on velvollinen huolehtimaan myydyn tontin kohdalla olevan katualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.
- Ostaja sitoutuu hoitamaan tontin ja ajoradan tai kevyen liikenteen väylän väliin jäävän alueen. Ostajalle kuuluu nurmikon hoito sen jälkeen, kun kaupunki on tehnyt tarvittavan salaojituksen ja maisemoinnin nurmetuksineen.
- 12 Puusto  
Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitetulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.
- 13 Vallintarajoitus  
Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ennen kuin ostaja on täyttänyt kauppakirjan 9-kohdassa mainitun rakentamisvelvoitteen, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.
- 14 Sopimussakko ja vahingonkorvaus  
Mikäli ostaja laiminlyö tässä kauppakirjassa tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 5 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta täydeltä 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30.000 euroa. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
- 15 Ehdot vastaisiin luovutuskirjoihin  
Edellä kohdissa 9– 14 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

- 16 Verot ja maksut  
Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
- 17 Irtaimisto  
Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 18 Jakelu  
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaarinassa

KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

Tanja Hämäläinen  
maankäyttöinsinööri

Tyydymme tähän kauppaan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

xxxxxxx

xxxxxxx

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kaarinan kaupungin puolesta maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, myyjänä, sekä , ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaarinassa

julkinen kaupanvahvistaja

Lunastus ja paikalle tulo 60,00 euroa.