

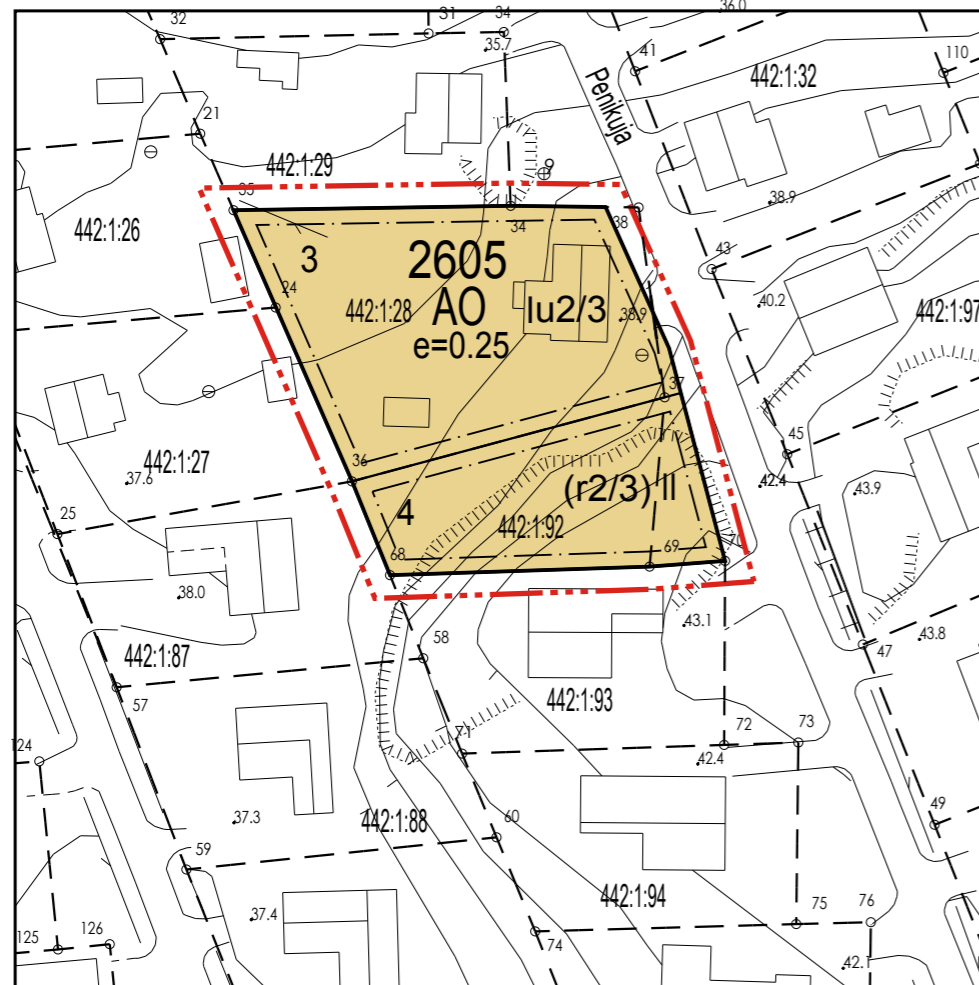
# PENIKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A2605)

1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Littoisten, 2. kaupunginosan osaa korttelista 2605 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Littoisten, 2. kaupunginosan osa korttelia 2605.

## 2. LITTOINEN



Pohjakartta on hyväksytty . .20

Sami Kääriäinen  
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT . .20

Pasi Aromäki  
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski  
toimistoarkkitehti

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

#### 1. Aluevarausmerkinnät:

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

#### 2. Muut määräykset

— ····· 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**2.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
**LITTOI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**2605** Korttelin numero.

**4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**(r2/3)** Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

#### 3. Erinäisiä määräyksiä:

- Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto.
- AO- korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee sijaita samassa rakennuksessa.
- Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.