

KAARINA
KUHILASPELLON ASEMAKAAVAN MUUTOS,
A6441 1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, puisto-, lähivirkistys- ja rakennuskaavatiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6406 tontit 10-13, korttelin 6421 tontti 6, korttelin 6453 tontit 10-15 ja korttelit 6441-6443 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueet.

1. Aluevarausmerkinnät

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.

2. Muut määräykset

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.

6.
VOIVA

6406	Korttelin numero.
13	Ohjeellisen tontin numero.

JUSSINPELLONPU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
300 (600)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ylillä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Sulussa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennuslupa rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Sulussa olevan rakennusoikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(r 1/2) II	Rinteesen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävän puuston alue.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(6406/1)	Sulussa oleva numero osoittaa tontin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

3. Erinäisiä määräyksiä

- AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
- VP- ja VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon. Sijoittaminen edellyttää maanomistajan suostumusta. Puistomuuntamo ei edellytä rakennusvalvonnan lupaa mikäli se sijoitetaan vähintään viiden metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . .2017.

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT ~~7-9-2016~~ 25.1.2017

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
kaavasunnittelija

Kuhilaspellon asemakaavan muutos, A6441

