

KAARINAN KAUPUNGIN UJDET OMAKOTITONTIT 2020

Kaarinan kaupungin kevään 2020 tonttihaussa 12.2.-6.3.2020 on haettava 10 uutta omakotitonttia ja 2 uutta vuokratonttia.

Uusina alueina ovat:

* Kultanummi, (7 kpl), Auranlaaksossa

* Kesämäessä lähellä Kaarinan keskustaa, (3 kpl), kaksi Sumukadulta ja yksi Koroniityntieltä

Nyt vuokrausmahdollisuus

* Poikluoman, Sudenkadun (2 kpl) tontilla

Tonttien hinnat, kadunrakentamismaksut, pinta-alat, rakennusoikeudet, kartat ym. materiaalit löytyvät sivuiltamme www.kaarina.fi/tontit.

Tontit myydään lohkoittain. Kaikki tontit ovat rakentamiskelpoisia katujen ja kunnallistekniikan osalta.

Tietoa muista maksuista

Kunnallistekniikkamaksu, (vesi ja viemäri), on 33.60 €/k-m², ja se lasketaan tontin rakennusoikeuden mukaan.

Kaarinan kaupunki on siirtynyt tekemään kauppakirjat pääsääntöisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistöväihdännän verkkopalvelussa, siitä lisätietoja Maanmittauslaitoksen [www-sivuilta](http://www.kiinteistoasiat.fi);

Ostettaessa tontti, varainsiirtovero on 4 % tontin maanhinnasta. Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa Maanmittauslaitokselta.

Maaperätutkimukset teettää tontin saaja kustannuksellaan.

Tonttien hakeminen, hakuohjeet ja luovutusehdot

Tontin hakija sitoutuu näihin hakuohjeiden ehtoihin allekirjoittamalla hakemuksen. Periaatteena on, että yhden hakulomakkeen voi jättää yksi talous/yrittäjä.

Tontin saaja sitoutuu kauppakirjan/vuokrasopimuksen tekemiseen kaupunginhallituksen hyväksymän hinnan mukaisesti toukokuun 2020 loppuun mennessä. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin noudattamia sopimusehtoja. Omakotitonttien vuokrasopimus ja kauppakirja-pohja ovat luettavissa sivuillamme alueiden lisätietoja kohdasta.

2/2019

Tontin saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutus päätöksestä maksamaan käsirahan, (1000 €), kaupungin tilille. Käsiraha tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden/yrityksen nimissä. Maksettu käsiraha huomioidaan osana kauppahintaa. Vuokratonttien kohdalla käsiraha palautetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Kadunrakentamismaksu kuitataan maksetuksi kaupunkikirjan/vuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Tontin saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina maksettu käsiraha.

Haussa olleista tonteista voidaan luovuttaa samalle taholle vain yksi tontti kerrallaan. Tonttien osalta "Järjestys" -sarake ilmoittaa haettavien tonttien keskinäisen paremmuusjärjestyksen. Mikäli yhdellä tontilla on useampia hakemuksia, näiden välillä suoritetaan arvonta.

Tonttihakemus on jätettävä kaupungin kaupunkikehityspalveluiden sähköisellä hakulomakkeella tai perinteisellä paperilomakkeella. Kaupungilla on oikeus hylätä epätäydellisesti täytetyt hakemukset.

Kaikki hakemukset avataan vasta hakuajan päättymisen jälkeen. Tonttien luovutusta koskevat päätökset toimitetaan kaikille hakijoille mahdollisimman pian, hakuajan päättymisen jälkeen.

Sähköiset tonttihakemukset tulee toimittaa viimeistään 6.3.2020 klo 23.59 ja paperiset hakemukset 6.3.2020 palvelupisteiden aukioloaikoina.

Tontteja voi hakea sähköisesti tai perinteisesti paperisena. Linkki sähköiseen tonttihakemukseen löytyy sivuiltamme; www.kaarina.fi/tontit

Paperiset hakemukset osoitteeseen:

Kaarinan kaupunki, Kaupunkikehityspalvelut, PL 12, 20781 Kaarina.

Paperisen hakemuksen voi myös jättää Kaarinan kaupungin palvelupisteisiin:

Palvelupiste Fiskariin / Kaarina-talo, Lautakunnankatu 1, Kaarina

Avoinna: ma klo 9-19 ja ti-pe klo 9-17

Palvelupiste, Piikkiön kirjasto, Hadvalantie 9, 21500 Piikkiö

Avoinna: ma klo 12-19 ja ti-pe klo 10-16

Suljettuun kuoreen merkintä: "Kevään 2020 tontit".

Postiosoite

PL 12
20781 KAARINA

Käyntiosoite

Oskarinkatu 4
20780 KAARINA

Puhelin

(02) 588 4000

Internet

www.kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

2/2019

Lisätietoja:

Lisätietoja tonteista www.kaarina.fi/tontit

sekä toimistosihteeri Eija Laurila, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. 050 373 2583 ja

maankäyttöinsinööri Henna Correia Noca, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. 050 373 2589

Postiosoite

PL 12
20781 KAARINA

Käyntiosoite

Oskarinkatu 4
20780 KAARINA

Puhelin

(02) 588 4000

Internet

www.kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi