

KAARINA
LOUNAIS-EMPON ASEMAKAAVAN MUUTOS, A7299
1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Kuusiston, 7. kaupunginosan kortteleita 7300, 7302, 7304-7305 sekä puisto-, lähivirkistys-, luonnonsuojelu-, ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Kaarinan kaupungin Kuusiston, 7. kaupunginosan korttelit 7299-7300, 7301/2-4, 7302 ja 7304-7305 sekä puisto-, lähivirkistys-, luonnonsuojelu-, ja katualueet.

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispienitalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
SL	Luonnonsuojelualue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

— Kaupunginosan numero.

— Kaupunginosan nimi.

— Korttelin numero.

— Ohjeellisen tontin numero.

KUUSISTONK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Istutettava alueen osa.

— epp Alueen osa, jolle ei saa istuttaa yli 2 metriä korkeaksi kasvavia puita ja pensaita tai rakentaa piharakennelmia, katoksia tai muita vastaavia rakennelmia, joiden harjakorkeus on suurempi kuin 2 metriä.

— pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

— ajo Ajoyhteys.

— Johtoa varten varattu alueen osa.
 v = vesihuoltoinjia
 z = sähköinjia

30dBA Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sl-1 Ohjeellinen alueen osa, jolla metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida alueen erityiset luonnonarvot.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

a) AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.

b) Autopaikkoja on rakennettava 2 ap. asuntoa kohden.

c) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.

d) Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.

e) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.

f) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

g) VL- ja VP-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.

h) Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Oleskelutilat tulee tarvittaessa suojata Kuusistonkaaren liikennemelulta.

i) Korttelin 7299 tonteilla 2-5, korttelin 7302 tontilla 4 ja korttelissa 7304 on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen pumppaamo. Pumppaamon rakentamisesta ja käyttökustannuksista vastaa maanomistaja.

j) Korttelissa 7305 tulee turvata hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . .2017.

Sami Kääriäinen
 paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT 30.11.2016: 29.3.2017

Pasi Aromäki
 kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
 kaavasunnittelija

Lounais-Empo asemakaavan muutos

7. KUUSISTO

7. KUU
7300

5

KUUSISTONK

180

II

I u 3/4

e=0.20

—

— epp

— pp

