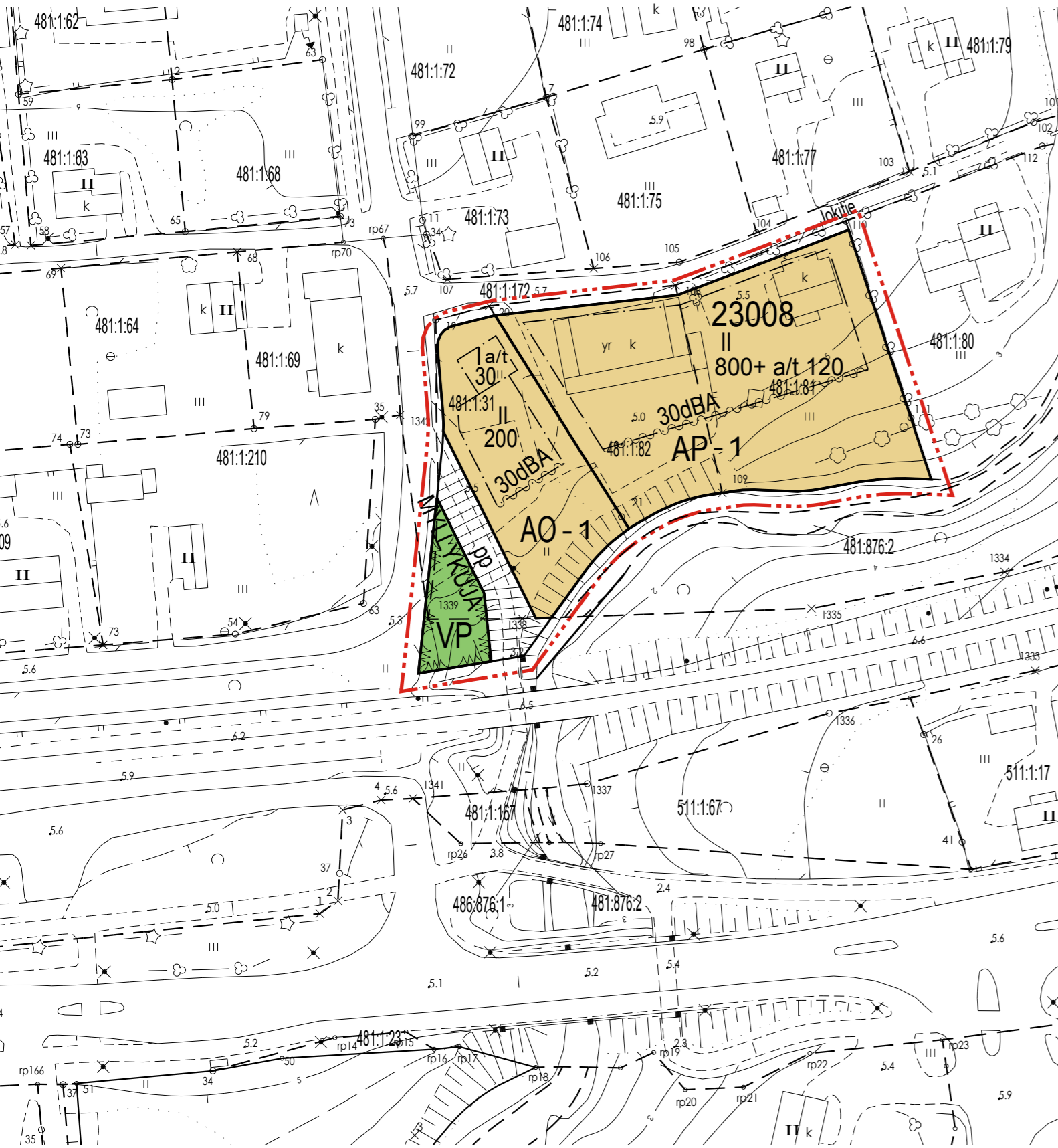


23. PIIKKIÖN KIRKONKYLÄ



MYLLYTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A23008)

1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Piikkiön kirkonkylän, 23. kaupunginosan osaa korttelista 23008 sekä puisto- ja katualueita.


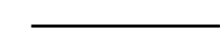
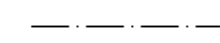
Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Piikkiön kirkonkylän, 23. kaupunginosan osa korttelia 23008 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

- AP - 1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee huomioida junaradan mahdollisesti aiheuttama tärinä ja melu.
- AO - 1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee huomioida junaradan mahdollisesti aiheuttama tärinä ja melu.
- VP** Puisto.

2. Muut määräykset

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

23. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

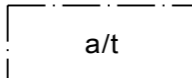
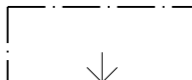
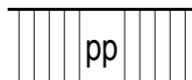
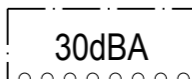
PIIKKI Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

23008 Korttelin numero.

MYLLYKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

3. Erinäisiä määräyksiä:

- a) Autopaikkoja on rakennettava: AO-1 korttelialueella 1,5 ap / asunto. AP-1 korttelialueella 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- b) AP-1 korttelialueella tontin rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 10 % ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- c) AP-1 korttelialueella tulee rakennusten olla massoiteltuaan pienimuotoisia. Yhtenäisen yksittäisen rakennusmassan pituus saa olla enintään 15 m. Mikäli asuinrakennuksia kytketään yhteen varastolla, autokatoksella tai vastaavalla tavalla, voi näin muodostuvan kokonaisuuden pituus olla edellä mainittua suurempi
- e) Kuhunkin asuntoon tulee liittyä radan liikennemelulta suojattu ulko-oleskelutila.
- e) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- f) VP-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.
- g) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.

Tämä asemakaavakartta on kaupunginhallituksen kokouksen . . .20 § mukainen.

Päivi Antola
hallintojohtaja

Pohjakartta on hyväksytty . . .20

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT . . .20

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti