

KAARINAN KAUPUNGIN UJDET OMAKOTITONTIT 2019

**Kaarinan kaupungin kevään 2019 tonttihaussa 8-28.2.2019 on mukana en-
nätysmäärä, eli 77 omakotitonttia.**

Uusina alueina ovat:

- * Silvolanmetsä, (25 kpl), ja Kultanummi, (7 kpl), Auranlaaksossa*
- * Pontela Piikkiön keskustan tuntumassa, (29 kpl)*
- * Pyydysmäki Liedon rajan läheisyydessä, (4 kpl)*
- * Uusihaan alueelle on saatu uusia tontteja, (8kpl)*
- * Raadelmassa, Helsingintien varrella Tuorlan lähellä, (2 kpl)*
- * Kesämäessä lähellä Kaarinan keskustaa, (1 kpl)*
- * Furubergin alueelta myydään tarjousperusteisesti, (1 kpl) tontti Littoistenjärven läheisyydestä.*

Kaikki tontit ovat myytäviä, ei vuokrausmahdollisuutta.

Tonttien hinnat, kadunrakentamismaksut, pinta-alat, rakennusoikeudet, kartat ym. materiaalit löytyvät sivuiltamme www.kaarina.fi/tontit.

Tontit myydään lohkottuina. Kunkin alueen tonttisivuilla on ilmoitettu, milloin alueen tontit ovat rakentamiskelpoisia katujen ja kunnallistekniikan osalta.

Tietoa muista maksuista

Kunnallistekniikkamaksu, (vesi ja viemäri), on 33.60 €/k-m², ja se lasketaan tontin rakennus-
oikeuden mukaan.

Kaarinan kaupunki on siirtynyt tekemään kauppakirjat pääsääntöisesti Maanmittauslaitoksen
Kiinteistövaihdannan verkkopalvelussa, siitä lisätietoja Maanmittauslaitoksen www-sivuilta;
www.kiinteistoasiat.fi

Ostettaessa tontti, varainsiirtovero on 4 % tontin maanhinnasta. Ostaja on velvollinen hake-
maan lainhuutoa Maanmittauslaitokselta.

Maaperätutkimukset teettää tontin saaja kustannuksellaan.

Tonttien hakeminen ja luovutusehdot

Tontin hakija sitoutuu näihin hakuohjeiden ehtoihin allekirjoittamalla hakemuksen. Periaat-
teena on, että yhden hakulomakkeen voi jättää yksi talous/yrittäjä.

2/2019

Tontin saaja sitoutuu kauppakirjan tekemiseen kaupunginhallituksen hyväksymän hinnan mukaisesti/Furubergin tontilla korkeimman tarjouksen mukaisesti. Kaupat tonteista tehdään toukokuun 2019 loppuun mennessä. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin noudattamia myyntiehtoja.

Tontin saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutuspäätöksestä maksamaan käsirahan, (1000 €), kaupungin tilille. Käsiraha tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden/yrityksen nimissä. Maksettu käsiraha huomioidaan osana kauppahintaa.

Tontin saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina maksettu käsiraha.

Haussa olleista tonteista voidaan luovuttaa samalle taholle vain yksi tontti kerrallaan. Tonttien osalta "Järjestys" -sarake ilmoittaa haettavien tonttien keskinäisen paremmuusjärjestyksen. Mikäli yhdellä tontilla on useampia hakemuksia, näiden välillä suoritetaan arvonta. Furubergin tontti myydään kuitenkin tarjousperusteisesti.

Tonttihakemus on jätettävä kaupungin kaupunkikehityspalveluiden sähköisellä hakulomakkeella tai perinteisellä paperilomakkeella. Kaupungilla on oikeus hylätä epätäydellisesti täytetyt hakemukset.

Kaikki hakemukset avataan vasta hakuajan päättymisen jälkeen. Tonttien luovutusta koskevat päätökset toimitetaan kaikille hakijoille hakuajan päättymisen jälkeen.

Tonttihakemukset tulee toimittaa viimeistään **28.2.2019 klo 16:00**:

Tontteja voi hakea sähköisesti tai perinteisesti paperisena. Linkki sähköiseen tonttihakemukseen löytyy sivuiltamme; www.kaarina.fi/tontit

Paperiset hakemukset osoitteeseen:

Kaarinan kaupunki, Kaupunkikehityspalvelut, PL 12, 20781 Kaarina.

Paperisen hakemuksen voi myös jättää Kaarinan kaupungin palvelupisteisiin:

Palvelupiste Fiskariin / Kaarina-talo, Lautakunnankatu 1, Kaarina

Palvelupiste, Piikkiön kirjasto, Hadvalantie 9, 21500 Piikkiö

Suljettuun kuoreen merkintä: "Kevään 2019 tontit".

Lisätietoja:

Lisätietoja tonteista www.kaarina.fi/tontit

sekä toimistosihteeri Eija Laurila, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. 050 373 2583 ja

maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. 050 373 2589