

KAARINAN KAUPUNKI
PONTTELAN ASEMAKAAVA, A25202 1:1000


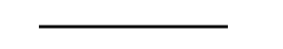
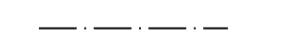
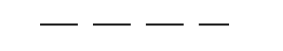


Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, korttelin 15014 osaa sekä rakennuskaavatiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, korttelit 25202-25207 sekä puisto-, lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten alueet.

1. Aluevarausmerkinnät

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

2. Muut määräykset

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kaupunginosan numero.

25.
PIIKKI

25205 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

KATARINMÄKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

(r 1/2) II Rinteeseen rakennettaessa suluisissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

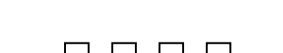
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Ulkoilureitti.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Leikki- ja lähiliikuntapaikaksi ohjeellisesti varattu alueen osa.

 Pysäköimispaikka.

 Paikallisesti tai kaupunkivallisesti arvokas rakennussuojelukohde.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa. Ennen rakennuksen merkittävää muuttamista tai laajentamista koskevan rakennuslupahakemuksen ratkaisemista on pyydettävä maakuntamuseon lausuntoa.

3. Erinäisiä määräyksiä

- a) AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- b) Autopaikkoja on rakennettava AL-korttelialueella 1 ap. / liiketilan 35 k-m², 1 ap. / toimistotilan 50 k-m² ja 2 ap. asuntoa kohden. AO-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava 2 ap. asuntoa kohden.
- c) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- d) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
- e) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
- f) Tämän asemakaavan alueella tulee noudattaa erillisiä ohjeita hulevesien käsittelystä. Ohjeet on esitetty rakentamistapaohjeiden yhteydessä.
- g) VL-, VP- ja ET-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.
- h) Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . .2018.

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 19.10.2016- 14.2.2018- 16.5.2018

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
kaava-suunnittelija

Pontelan asemakaava, A25202

