

**KAARINAN KAUPUNKI LUOVUTTAA AO- TONTTEJA JATKUVALLA
HAULLA****Alueet joilla myytäviä, (AO), omakotitontteja:**

***Rauhalinna, Geenikatu, Hiiskanmäki/Penikuja, Hulkio, Lounais-Empo, Nunnan radan-
varsi, Piikkiön keskusta, Poikluoman/Sudenkatu, Rauhalinna, Rauhalinna/Morsinko-
kuja, Untola ja Uusihaka.***

Alueet joilla myytäviä tai vuokrattavia, (AO), omakotitontteja:***Kirismäki***

Tontteja voi hakea jatkuvasti. Vapaat tontit, (kotisivuilla ajan tasalla oleva tieto), hinnat, kartat ym. voi tarkistaa Kaarinan kaupungin internet – sivuilta jokaisen alueen lisätietoja kohdasta. Tonteista voi myös kysellä puheli-
mitse. Tontit on merkitty maastoon rajamerkein. Kaikkien tonttien käsiraha on 1 000 € ja kaikki tontit ovat raken-
tamiskelpoisia kunnallistekniikan ja katujen osalta.

Tietoa tontteihin liittyvistä muista maksuista

Kunnallistekniikkamaksu on 33,60 €/k-m², ja se lasketaan tontin rakennusoikeuden mukaan.

Ostettaessa tontti, varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta. Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa ja tontin
vuokraaja vuokraoikeuden kirjaamista Maanmittauslaitoksen Turun palvelupisteeltä 6 kuukauden kuluessa sopi-
muksen allekirjoittamisesta.

Maaperätutkimukset teettää tontin saaja kustannuksellaan.

Alueilla joilla myös vuokraus on mahdollista, vuosivuokra on 4 % tontin kauppahinnasta.

Tonttien hakeminen ja hakuohjeet

Tontin hakija sitoutuu näihin hakuohjeiden ehtoihin allekirjoittamalla hakemuslomakkeen.

Tontin saaja sitoutuu kauppakirjan/vuokrasopimuksen tekemiseen kaupunginhallituksen hyväksymän hinnan
mukaisesti kahden kuukauden kuluessa kaupungin luovutuspäätöksestä. Luovutusehtoina noudatetaan kau-
pungin noudattamia sopimusehtoja. Omakotitonttien vuokrasopimus ja kauppakirjapohja ovat luettavissa sivuil-
lamme alueiden lisätietoja kohdasta.

Tontin kauppahinta ja kadunrakentamiskorvausmaksu kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoitustilaisuu-
dessa. Myös vuokratonttien kohdalla kadunrakentamiskorvausmaksu tulee olla maksettu, kun sopimus allekirjoi-
tetaan.

Tontin saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutuspäätöksestä maksamaan edellä mainitun käsirahan kau-
pungin tilille. Käsiraha tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden / yrityksen nimissä. Maksettu käsi-
raha huomioidaan osana kauppahintaa tai palautetaan tontin saajalle vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jäl-
keen.

Tontin saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisia
kustannuksina maksettu käsiraha.

Jatkuvassa haun tonteissa ssa tontin saa hakemuslomakkeen jättänyt hakija, ellei muita hakemuksia saman
päivän aikana tähän samaan tonttiin ole tullut. Mikäli samana päivänä yhteen tonttiin tulee useampi hakemus,
tontin saaja arvotaan.

Tontin saaneelle lähetetään sähköpostilla tai perinteisen postin välityksellä päätös tontin luovutuksesta. Mikäli tontin on jo ehtinyt saada toinen hakija, asiasta ilmoitetaan uudelle hakijalle puhelimitse. Hakija voi hakea useampaa tonttia samalla hakemuksella, jolloin ensisijaisen tontin jo mentyä hakijalle tarjotaan 2. sijalla olevaa tonttia jne.

Tontteja voi hakea siihen saakka, kunnes kaikki tontit ovat menneet. Hakemus on jätettävä kaupungin maanomaisuuden hallinnan laatimalla lomakkeella. Hakemus tulee jättää osoitteeseen: Kaarinan kaupunki, kaupunki-kehityspalvelut, PL 12, 20781 Kaarina tai sen voi tuoda Kaarinan kaupungin palvelupisteeseen, Kaarina-talo, Lautakunnankatu 1 Kaarina.

Suljettuun kuoreen merkintä: " Tonttihakemus, jatkuva haku".

Lisätietoja

Lisätietoja tonteista www.kaarina.fi/tontit
toimistosiihteeri Eija Laurila, p. 050-373 2583 nimi.sukunimi@kaarina.fi ,
maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, nimi.sukunimi@kaarina.fi , puh. 050-373 2589