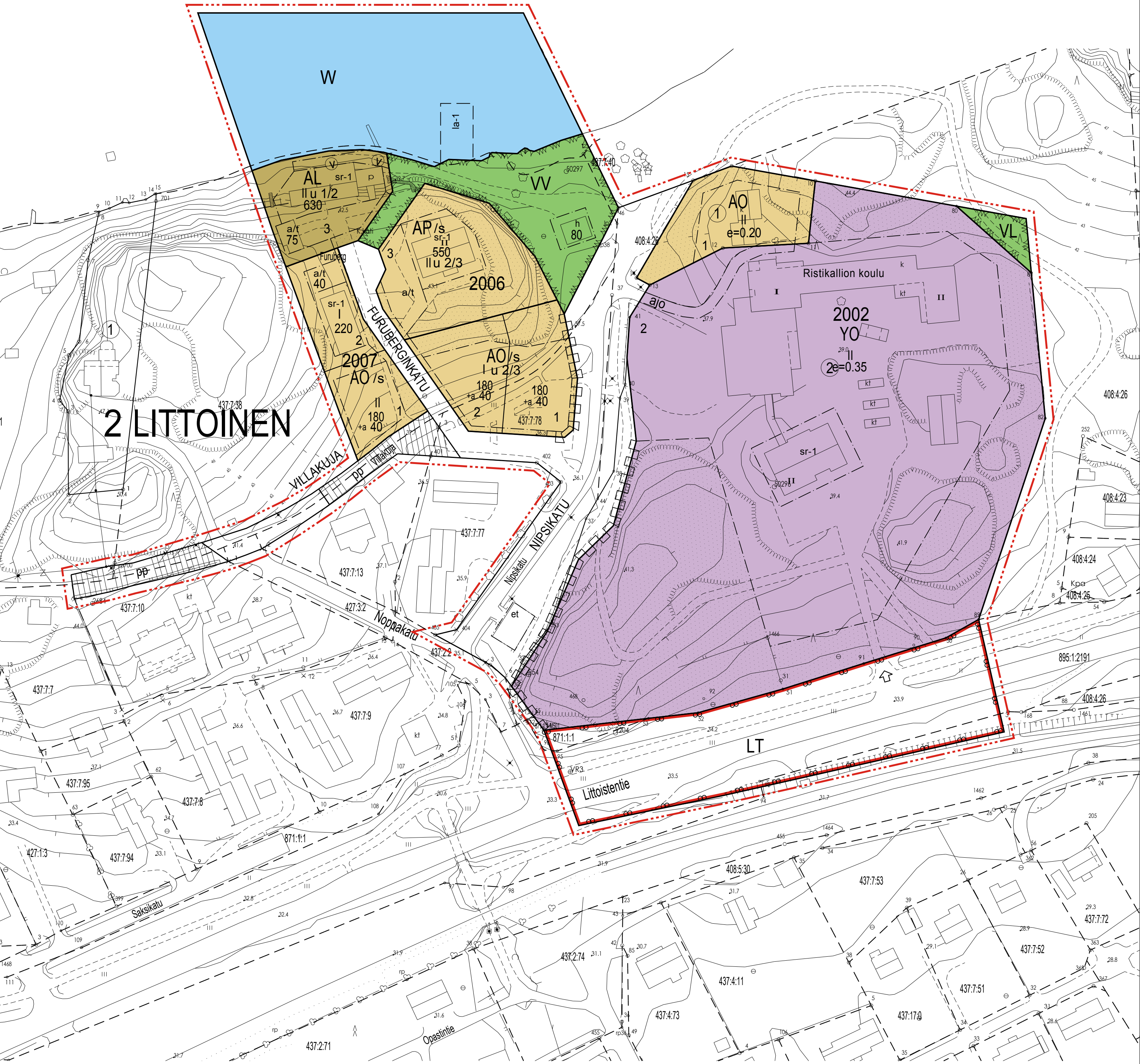


KAARINA
LITTOISTENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, FURUBERG (A2006)
1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, kortteleita 2002 - 2003 sekä vesi-, lähivirkistys-, uimaranta-, pysäköinti- ja katualueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, korttelit 2002 ja 2006 - 2007 sekä vesi-, uimaranta-, lähivirkistys- ja yleisen tien aluetta ja katualueita.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- WV** Uimaranta-alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- W** Vesialue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VILLAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- + a 40** Autosuojan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

2
LITTOI
2007

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.
- Ohjeellinen pienvenelaituria varten varattu alueen osa. Laiturin enimmäiskoko on 6 pienvenepaikkaa. Laiturin käyttöoikeus on korttelin 2006 tonteilla 1-3 ja korttelin 2007 tonteilla 1-2.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uusien rakennusten tulee rakentamistavaltaan sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että alueen puustoa voidaan säilyttää.
- Paikallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennusosuusalue.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksen ulkoasussa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- a) Autopaikkoja on rakennettava:
AO - korttelialueilla kaksi asuntoa kohden
AP - korttelialueilla 1,5 ap / asunto.
AL - korttelialueilla 1,5 ap / asunto. Liike- ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m².
- b) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- c) Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- d) AO-korttelialueella saa korttelissa 2006/1-2 ja korttelissa 2007/1 tontille rakentaa yhden asunnon. Korttelissa 2002/1 ja 2007/2 saa tontille rakentaa enintään 2 asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- e) Korttelin 2006 tontilla 3 sr-merkityssä rakennuksessa saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa ullakolle pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- f) AL- ja AP - korttelialueilla saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.
- g) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- h) VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.
- i) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
- j) Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
- k) Suunnittelualue sijaitsee Littoistenjärven suoja-alueella. Suoja-alueella koskevat määräykset tulee ottaa huomioon kaavaselostuksen yhteydessä olevan liitteen mukaisella tavalla.

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen . . .20 § mukainen.

Päivi Antola
hallintojohtaja
Pohjakartta on hyväksytty . . .20

Sami Kääräinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT . . .20

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti
Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti