

Kaupunkikehityspalvelut  
Maaomaisuuden hallinta

## **HAKUOHJEET KAARINAN KAUPUNGIN TARJOUSKOHTEISIIN SYKSYLLÄ 2018**

**Myytävät rakennukset:**

**Furuberg  
Leporanta  
Seurapirtti**

**Tarjousten jättöaika:**

**24.8.-21.9.2018**

### **FURUBERGIN PÄÄRAKENNUS**

Kaarinan kaupunki myy kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Furubergin suojellun päärakennuksen tarjousperusteisesti, alimman hyväksyttävän tarjouksen ollessa 290 000 €. Päärakennus on toiminut viimeksi Littoisten päiväkotina. Ostaja vastaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

### **LEPORANTA**

Kaarinan kaupunki myy Littoistenjärven rannassa sijaitsevan Leporanta nimisen suojellun rakennuksen tarjousperusteisesti, alimman hyväksyttävän tarjouksen ollessa 300 000 €. Rakennus on toiminut viimeksi Littoisten päiväkotina. Ostaja vastaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

### **SEURAPIRTTI**

Kaarinan kaupunki myy Seurapirtti nimisen suojellun rakennuksen tarjousperusteisesti, alimman hyväksyttävän tarjouksen ollessa 85 000 €. Rakennus on toiminut viimeksi Littoisten päiväkodin käytössä. Ostaja vastaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

### **Kohteiden myynti**

Kohteet myydään tarjousperusteisesti. Kaupungilla on oikeus hylätä ja hyväksyä tarjouksia. Nettisivuillamme [www.kaarina.fi/tontit](http://www.kaarina.fi/tontit) löytyy karttamateriaalit ym. tiedot kohteista. Tarjousten tulee olla tietyn euromäärän suuruisia, ei esim. €/m<sup>2</sup> tai €/k-m<sup>2</sup>. Kohteet myydään valmiiksi lohkoituina. Rakennuksia koskevat kuntotutkimusraportit ja pohjapiirustukset voi tilata sähköpostitse Eija Laurilalta, [nimi.sukunimi@kaarina.fi](mailto:nimi.sukunimi@kaarina.fi)

### **Hakumenettely**

Tarjouksen jättäjä sitoutuu näihin hakuohjeiden ehtoihin allekirjoittamalla tarjouslomakkeen. Kaikki tarjouslomakkeet avataan vasta hakuajan päättymisen jälkeen. Kohteiden luovutusta koskevat päätökset saajien osalta pyritään tekemään ja postittamaan tarjousten jättäneille mahdollisimman pian tarjoustenjättöajan päätyttyä.

Kohteen saaja on velvollinen 2 viikon kuluessa luovutuspäätöksen tultua lainvoimaiseksi maksamaan 1000 euron suuruisen käsirahan kaupungin tilille. Käsiraha tulee maksaa hakemuksessa ilmoitettujen henkilöiden/yrityksen nimissä. Maksettu käsiraha huomioidaan myöhemmin osana kauppahintaa. Kaupat kohteista tehdään viimeistään 14.12.2018.

Kohteen saaja on vetäytyessään kaupasta korvattava kaupungille maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisina kohtuullisina kustannuksina maksettu käsiraha.

Tarjoukset tulee jättää Kaarinan kaupungin maaomaisuuden hallinnan laatimalla tarjouslomakkeella. Kaupungilla on oikeus hylätä epätäydellisesti jätetyt hakemukset.

### **Tietoa muista maksuista**

Varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta. Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa Maanmittauslaitokselta 6 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### **Tarjousten jättöaika**

Tarjoukset tulee toimittaa viimeistään **21.9.2018** osoitteeseen Kaarinan kaupunki / kaupunki-kehityspalvelut, PL 12, 20781 Kaarina tai sen voi tuoda **21.9.2018 kello 19:00** mennessä Kaarinan kaupungin palvelupiste Fiskariin, Kaarina talo, osoite Lautakunnankatu 1, Kaarina.

Tarjouksen voi jättää myös sähköisesti osoitteessa:

<https://opaskartta.turku.fi/IMSKaarina/fi/?REQUEST=SiteSearch>

Suljettuun kuoreen merkintä: " Syksyn 2018 tontit ".

### **Lisätietoja tonteista**

[www.kaarina.fi/tontit](http://www.kaarina.fi/tontit),

toimistosiihteri Eija Laurila, puh. 050 373 2583 ja

maankäyttöinsinööri Tanja Hämäläinen, puh. 050 373 2589

### **Lisätietoja rakennuksista**

Tilakeskuksen päällikkö Matti Toivonen, puh. 050 373 2539

Sähköpostiosoitteemme on muotoa etunimi.sukunimi@kaarina.fi