

1. AURANLAAKSO

KAARINA KAUSELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS A1108B 1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Auranlaakson, 1. kaupunginosan, korttelia 1108 sekä puisto- ja rakennuskaavatietaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Auranlaakson, 1. kaupunginosan, korttelin 1108 tontit 1 ja 4 sekä katualue.

1. Aluevarausmerkinnät

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa asumista sekä juhla-, kokous- ja ravintolatiloja.

2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KULTANUMM Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Istutettava alueen osa.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ajoyhteys.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua nykyiseen rakennuskantaan. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota massoitteeluun, julkisivujen aukotukseen ja jaotukseen sekä materiaaleihin ja väreihin. Uudisrakennuksissa tulee olla puujulkisivut ja harjakatto.

sr-2

Paikallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennussuojelukohde.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutoksia tai lisärakennustoimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton, muiden kulttuurihistoriallisten tai rakennustaiteellisten rakenteiden arvoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä on luvasta pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Kauselan asemakaavan muutos (kortteli 1108)