



KAARINAN KAUPUNKI  
LITTOISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, A2150  
KAAVAEHDOTUS 1:1000  
27.3.2019

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, korttelin 2150 osaa sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, korttelin 2150 tontit 8-12 sekä lähivirkistysalue.

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2.  
LITTOI

2150	Korttelin numero.
11	Ohjeellisen tontin numero.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.18	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
ajo	Ajoyhteys. Ajoyhteyden rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista vastaavat ne maanomistajat, jotka ajoyhteyttä käyttävät. Rantapuistoon suuntautuva yleinen kulku on ajoyhteyden alueella sallittu.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Vanha taajama-alue. Vanhan rakennuskannan, tieverkon ja olemassa olevan puuston tulee olla suunnittelun lähtökohtana. Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoilureittien pintakäsittelyn suhteen.

3. Erinäisiä määräyksiä

- AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako korttelin 2150 tonteille 11-12.
- Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako korttelin 2150 tonteille 8-10.
- Suunnittelualue sijaitsee Littoistenjärven suoja-alueella. Suoja-alueella huomioidaan kaavaselvityksen yhteydessä olevan liitteen mukaisella tavalla.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.
- Ulkoilureitin ja ajoyhteyden toteuttamisen yhteydessä tulee olemassa olevaa puustoa säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . .2019.

Sami Kääriäinen  
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 27.3.2019.

Pasi Aromäki  
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen  
kaavasunnittelija

LITTOISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (korttelin 2150 osa)