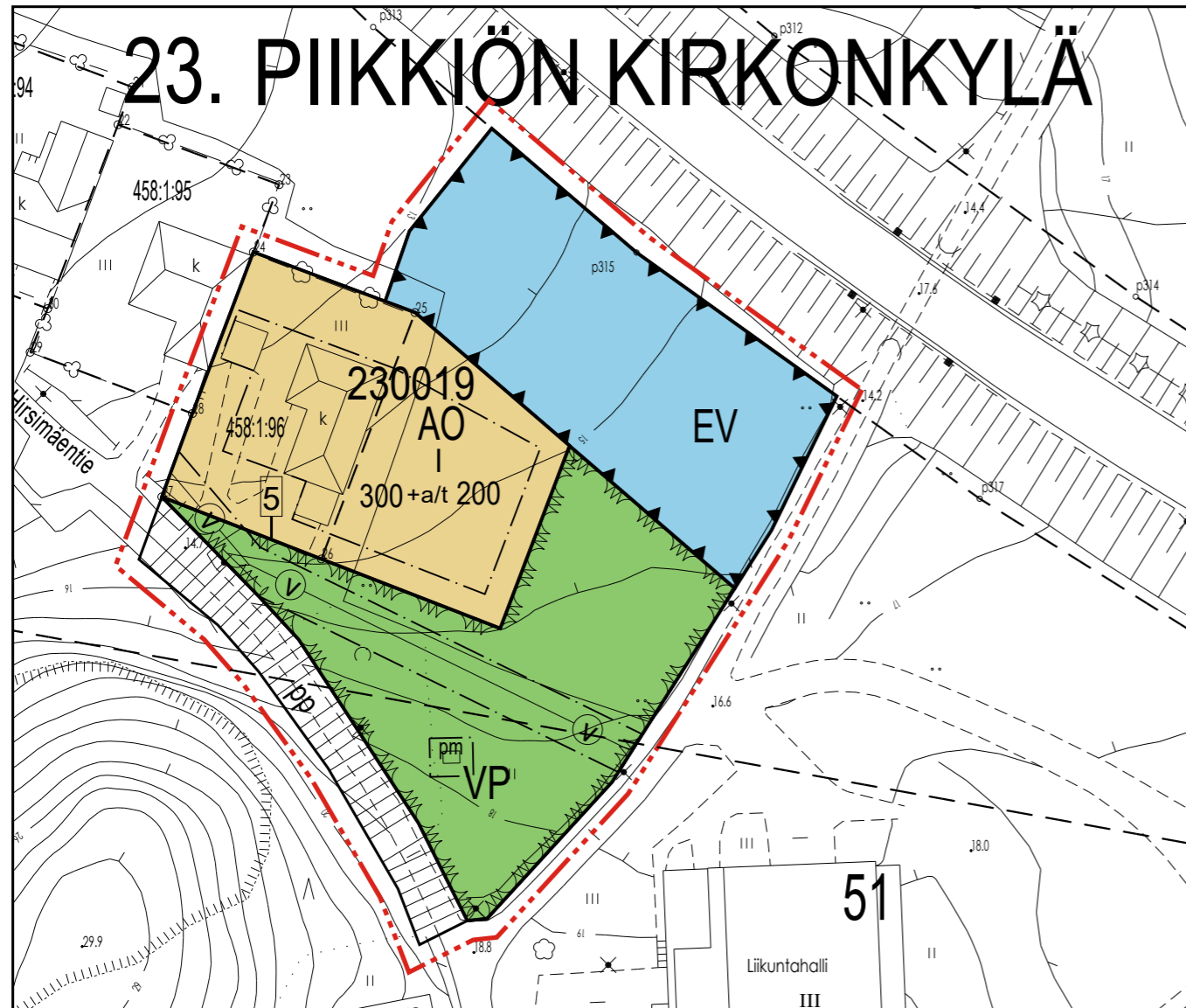


HIRSIMÄENTIE 14 ASEMAKAAVAN MUUTOS (A23019) KAAVALUONNOS 1:1000 8.5.2019

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Piikkiön kirkonkylä, 23. kaupunginosan, osaa korttelista 23019 sekä liikenne- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Piikkiön kirkonkylän, 23. kaupunginosan, osa korttelia 23019 sekä katu-, suojaviher- ja puistoalueita.



Pohjakartta on hyväksytty . .20

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

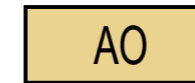
KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT . .20

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski
toimistoarkkitehti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Suojaviheralue.

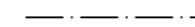
2. Muut määräykset:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

23.

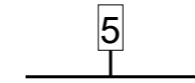
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PIIKKI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

230019

Korttelin numero.



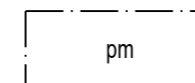
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

300

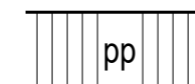
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+a/t 200

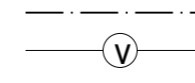
Autosuojan / talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.

3. Erinäisiä määräyksiä:

- Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto.
- AO- korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee sijaita samassa rakennuksessa.
- Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Korttelin 23019 tontin 5 tonttijako on sitova.