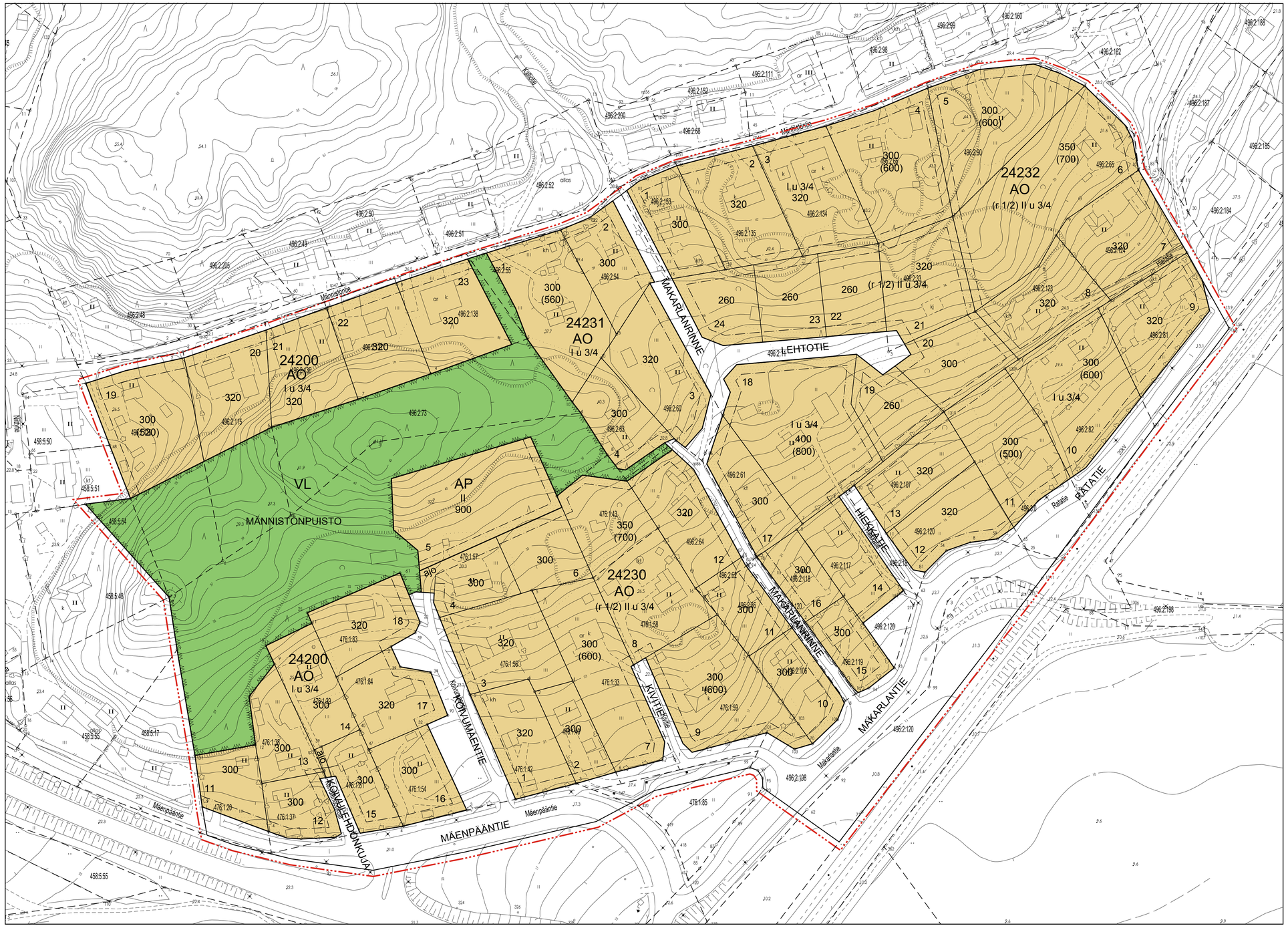

KAARINA

MAKARLAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVALUONNOS: VAIHTOEHTO 1 1:1000

19.9.2018

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan kortteleita 17, 31-32, 35-37, 40 ja 14001 sekä puisto-, lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan, korttelin 24200 osa, korttelit 24230-24232 sekä lähivirkistys-, ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
24232	Korttelin numero.
24	Ohjeellisen tontin numero.
MAKARLANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
300 (600)	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ylinnä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Suluissa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennusalalla rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Suluissa olevan rakennusoikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(r 1/2) II	Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.

Makarlan eteläosan asemakaavan muutos, A24230,
Vaihtoehto 1