

KAARINA
MAKARLAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVALUONNOS: VAIHTOEHTO 2 1:1000
19.9.2018

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan kortteileita 17, 31-32, 35-37, 40 ja 14001 sekä puisto-, lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan, korttelin 24200 osa, korttelit 24230-24232 sekä lähivirkistys-, ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 24232** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin numero.
- MAKARLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- (700)** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ylimäärä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Suluissa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennusalueella rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Suluissa olevan rakennusoikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (r 1/2) II** Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- ajo**

Makarlan eteläosan asemakaavan muutos, A24230, vaihtoehto 2

