

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, korttelin 2561 osaa sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, korttelin 2450 tontit 10-12 ja korttelit 2451-2462, korttelin 2561 tontti 7 sekä puisto-, lähivirkistys-, liikenne-, suojaviher- ja katualueet.

1. Aluevarausmerkinnot
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VP-1** Puisto. Hulevesien viivytämiseen tarkoitettu puistoalue. Alueella saa sijoittaa hulevesien viivytämiseen liittyviä alustoja ja orjakerkeitä.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LYS** Yleinen te suoja- ja näkemaailueinen.
 - LR** Rautatiealue.
 - EV** Suojaviheralue.

2. Muut määräykset
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.

2. LITT 2463

- 8 Ohjeellinen tontin numero.
- AVINAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennus oikeus kerrosalanelometreina. Yhdistä olemassa oleva rakennus oikeus osittain yleistä tonttia koskevan ensimmäisrakennus oikeuden. Sulussa oleva rakennus oikeus osittain rakennus alalla rajatun alueen kokonaisrakennus oikeuden. Sulussa olevan rakennus oikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalalla luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 33dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen eristävyyden liikenäkö vastaan on oltava vähintään 53 dBA. Istutettava alueen osa.
- ma** Meluaitaa varten varattu alueen osa.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - hk** Hidaskatu.
- Johtaa varten varattu alueen osa.
 hv = hulevesilinja

3. Erimaisia määräyksiä
- a) AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
 - b) Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden.
 - c) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
 - d) Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
 - e) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
 - f) VP-, VL- ja EV-alueille saa sijoittaa puistomuntamon.
 - g) Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oeskelutia.
 - h) Kortteleissa 2457-2460 tulee huomioida liikennemelun päivä- ja yömelurajat rakenteiden ja oeskelupohjojen osalta. Ennen melualueella sijaitsevien uudisrakennusten käyttöönottoa tulee EV-alueelle sijoitettavan melusteene olla toteutettuna.
 - i) Kaarinan tien ja Verkakaaren melualueella sijaitsevien olemassa olevien rakennusten laajentamisen yhteydessä tulee meluntorjunta huomioida mahdollisuuksien mukaan. Meluntorjunta parantavat toimenpiteet tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
 - j) Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
 - k) Uudisrakennusten rakentamisen yhteydessä tulee huomioida alueella laadittu tärnäselvitys. Rakennusten perustaminen tulee suunnitella siten, että tärnästä annettu ohjearvo 0,30 mm/s ei ylitä. Selvityksen mukaiset suositukset ja määräykset on esitetty korttelikohtaisesti rakentamistapaohjeiden yhteydessä.
 - l) Tämän asemakaavan alueella tulee tontilla noudattaa erillisiä ohjeita hulevesien käsittelystä. Ohjeet on esitetty rakentamistapaohjeiden yhteydessä.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . . 2018.

Sami Kaariainen
 paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 14.2.2018.

Pasi Aromäki
 kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
 kaava suunnittelija

Verkakilän asemakaavan laajennus

