



## AUVAISTEN LAAJENNUKSEN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVA (A3440) 1:1000

Asemakaavalla muodostuu muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, kortteit 3440 - 3445 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

#### 1. Aluevarausmerkinnät

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan liikkumiselle ja ruokailulle soveltuvaa ympäristöä. Haapojen säilymistä ja puuston varttumista luonnon-tilaisena tulee edistää.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

#### 2. Muut määräykset

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PIISP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3444** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

#### MAKRILLIPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (r1/2)** Rinteesen rakennettaessa suluisa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 25%** Luku osoittaa, kuinka suuri osa asuinrakennukseen käytettävästä rakennusoikeudesta vähintään tulee sijoittaa rakennuksen ympärään sallittuun kerrokseen.
- 1 u2/3** Alleviivaus roomalaisen numeron alla osoittaa rakennuksen ehdottoman kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- a/t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.
- Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pk** Pallokenttää varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo** Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- #### 3. Erinäisiä määräyksiä
- a) Autopaikkoja on rakennettava AO - korttelialueella kaksi asuntoa kohden.
  - b) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
  - c) Rakennettaessa 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
  - d) Tontille merkitystä rakennusoikeudesta on varattava autosuojan ja varastotilojen rakentamiseen 40 k-m<sup>2</sup>.
  - e) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
  - f) VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.
  - g) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
  - h) Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

## 3. PIISPANRISTI

AUVAISBERGIN METSÄ

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen . . . 20 § mukainen.

Päivi Antola  
hallintojohtaja

Pohjakartta on hyväksytty . . . 20

Sami Kääriäinen  
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT . . . 20

Pasi Aromäki  
kaupunginarkkitehti

Eveliina Eteläkoski  
toimistoarkkitehti