

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, maatalousaluetta. Lisäksi laaditaan uutta asemakaavaa.

Asemakaavalla muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, kortit 3931-3943 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

1. Auevarausmerkinnot
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa erillispienaloja tai niiden ryhmiä.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tilosten alue.
 - VL** Lähivirkistysalue.

2. Muut määräykset
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 3. PIISP**
3944 Korttelin numero.
2 LEMUNTIE Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
380 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää asuinrakennusten rakentamiseen.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrosluvun.
II Alleivivaus roomalainen numeron alla osoittaa rakennuksen ehdottoman kerrosluvun.
u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
(25%) Luku osoittaa, kuinka suuri osa asuinrakennukseen käytettävästä rakennusoikeudesta vähintään tulee sijoittaa rakennuksen ympärille sallittuun kerrokseen.
e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- a/it** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.
Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Ohjeellinen ukuloreetti.
ajo (6, 7) Ajoyhitys. Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin tontit, joiden saavat käyttää ajoyhitystä.
Johtoa varten varattu alueen osa. Vesivesihuolto.
lv-1 Veneen säilytysalue, joka on tarkoitettu korttelin 3937 tontin 6 ja 7 pienveneille.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde tai luonnonsuojelualueksen / luontodirektiivin mukainen rauhoitettu / uhanalaisen lajin esiintymä.
 1. Sijaintilunnetti ja linnaohjeistus
 2. Sääntösuojelu. Kohde on tarkastettava ja oltava inventoitu.
luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 1. Ala-Lemun järvenne ja luoto.
sr-2 Paikallisesti tai kaupunkivälillisesti arvokas rakennusmuistokohde. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoosassa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon.
sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollisesti rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
 1. Ala-Lemun Lindin kivipöytä
 2. Honkanien kiviröykkiö
sba Alueella saatava olla maaperän pilaantumista. Maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa ennen rakennusmaailmanrakennuksen ryhmittä.

3. Erinaisia määräyksiä
- a) Autopaikkoja on rakennettava AO-korttelialueella 2 ap / asunto, AP-korttelialueella 1,5 ap / asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / alkava 5 asuntoa.
 - AL-korttelialueella asunnolla 1 ap / 75 k-m² tai kullakin vähintään 1 ap / asunto, liike- ja toimistotiloille 1 ap / 150 k-m².
 - Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta.
 - Sijotitessa talousrakennukset 4m lähemmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 150 cm korkeudella talitasossa.
 - AO-korttelialueilla, joilla rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla, on tontin rakennusoikeudesta varattava autosuojan ja varastotiloin rakentamiseen 40 km² / tontti.
 - AP-korttelialueilla on varattava tontin rakennusoikeudesta asukotkoisten varastojen ja taloyhtiön yhteisten varastojen, teknisten-, VSS- ja jätteenhuoltojen rakentamiseen vähintään 12 k-m² / asunto. Edellä mainittuista tiloista tulee käyttää asukotkoisten varastojen rakentamiseen vähintään 7 m² / asunto.
 - AP- ja AL-korttelialueilla saa rakentaa tontin rakennusoikeuden lisäksi autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.
 - Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa siistittuna.
 - Alueella on paineviemäri, johon liityttäessä on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen pumppamo. Pumppamon rakentamisesta ja käyttökustannuksista vastaa vesivoisuskunta / maanomistaja.
 - VL-alueella saa sijoittaa puistoaukion.
 - Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
 - Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
 - Tällä asemakaavalla AP-1 korttelialueella uudisrakennusten rakennussuunnittelu on MRL 120 d § mukainen vaativa suunnittelutehtävä.
 - AP-korttelialueella saa myöntää rakennusluvan kun alueelta on laadittu korttelisuunnitelma, jonka kaupunkiteknisluokitus on hyväksytty. Korttelisuunnittelussa tulee esittää alueen käytön lisäksi julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen ... 20 § mukainen.

Paivi Antola
 hallintopäällikkö
 Pohjakartta on hyväksytty ... 20

Sami Kaarinainen
 paikkalautausjohtaja
 KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT ... 20

Pasi Aromaki
 kaupunginarkkitehti
 Eveliina Eteläkoski
 toimistoarkkitehti



Lemunlahti

3. PIISPANRISTI