

KAARINAN KAUPUNKI
RAJAKAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVAEHDOTUS
13.2.2019

1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6620 tonttia 12.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6620 tontit 16-18.

1. Aluevarausmerkinnät

AO Erillispientalojen korttelialue.

2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

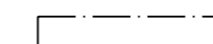
6. Kaupunginosan numero.

VOIVA Kaupunginosan nimi.

6620 Korttelin numero.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava alueen osa.

sp Säilytettävän puuston alue.

3. Erinäisiä määräyksiä

- AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- Autopaikkoja on rakennettava AO-korttelialueella kaksi asuntoa kohden.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako korttelin 6620 tonteille 16-18.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.
- Ulkovalaisimien valonlähde saa sijaita enintään 3,5 metrin korkeudella maanpinnasta. Valoa ei saa suunnata ylöspäin.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . .2019.

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 13.2.2019

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
kaavasuunnittelija

Rajakaaren asemakaavan muutos

